



BHT-NIEUWS

Nummer 12 - maart 2020

Van de voorzitter

Beste medebewoners, dit is de eerste nieuwsbrief van het jaar 2020. Voor de Binnenhof-toren een bijzonder jaar, want deze maand is het precies tien jaar geleden dat de eerste bewoners in hun appartementen trokken. Onze vorige voorzitter, Koos Maat, schrijft verderop in een artikel over de moeizame ontstaansgeschiedenis van onze toren en over de tegenslagen die de pioniers hebben moeten incasseren (en deels nog steeds moeten incasseren).

Maar in die tien jaar zijn er ook plezierige dingen gebeurd. Rondom de bewonerscommissie is een hechte groep mensen ontstaan die met veel plezier een scala aan activiteiten organiseert en eraan deelneemt. Middels een onlangs gehouden enquête heeft de commissie getracht bij u te peilen of er behoefte is aan meer/andere activiteiten. Aardig wat bewoners hebben daarvoor ideeën aangedragen. Onze 'hoofdredactrice' Roelien Emmelot wijdt hieraan verderop een artikel.

Sinds vorig jaar is de Binnenhof-toren de enige van de bijna 60 SOR-complexen die een BHV-organisatie heeft. U heeft daar tijdens de informatiebijeenkomsten in november van alles over kunnen horen. De afgelopen maanden hebben de 13 BHV'ers weer flink geoefend, o.a. met reanimeren en het opdoen van kennis over de alarmeringsinstallatie van onze toren en hoe je het beste de professionele hulpdiensten kunt helpen in hun werk.

Inmiddels is ook bij de gemeente Rotterdam en de SOR het kwartje gevallen, gezien het artikel in het laatste SORnieuws over de prestatieafspraken tussen wethouder Kurvers en de SOR, o.a. over inbraakpreventie en (brand)veiligheid. Handtekeningen zijn mooi, maar daden zijn nog mooier. We zullen als bewonerscommissie onze huisbaas scherp volgen of die fraaie voornemens in daden worden omgezet.

Tijdens het samenstellen van deze nieuwsbrief zijn de landelijke maatregelen om het coronavirus in te dammen opnieuw opgeschaald. Wij hebben inmiddels als Bewonerscommissie besloten de activiteiten met grotere aantallen deelnemers (stampotbuffet, happy hour) tot nader order af te gelasten. De overige activiteiten, met minder deelnemers, gaan voorsnog wel door. Natuurlijk blijft het uw eigen keuze of u deelneemt. Neem wel zoveel mogelijk de adviezen van overheid en RIVM in acht: afstand bewaren, lichamelijk contact vermijden en thuisblijven bij verkoudheid of koorts. Wij hopen met u dat deze ellende snel voorbij zal zijn. Ik wens u veel leesplezier met deze eerste nieuwsbrief van het nog jonge jaar. *Wil Fux, voorzitter bewonerscommissie*

Bewonershulpverlening in actie

Uw BHV-team is ook de afgelopen drie maanden weer actief geweest. Niet alleen met trainen en oefenen, maar zij zijn ook daadwerkelijk in actie gekomen. Zo kon een bewoner die gevallen was niet meer overeind komen. Enkele BHV'ers hebben toen letterlijk een helpende hand geboden. Soms heeft een bewoner een probleem dat niet op het terrein ligt van de BHV, zoals iets in huis, een apparaat of wat dan ook. In zo'n geval is natuurlijk nog

steeds de huismeester, de SOR of een van haar vaste bedrijven (Bakker Arkel, Niko, etc.) het juiste aanspreekpunt.



Ook een goed contact met en bijpraten van onze wijkagent, Arjan van Heusden, is onderdeel van de BHV-activiteiten. Onlangs vond weer zo'n sessie plaats, waarbij de 'kerngroep' van de BHV met hem van gedachten wisselde over een aantal zaken.

Ongewenste gasten

Een van de onderwerpen die zijn besproken met de wijkagent betrof het feit dat wij ook in onze toren af en toe 'bezoekers' krijgen op wie we niet zitten te wachten. Die willen we dan ook graag zo veel mogelijk buiten de deur houden. Dat begint al met niet zomaar opendoen wanneer iemand beneden aanbelt met een of ander vaag verhaal. Het is natuurlijk makkelijk om dan behulpzaam op de knop te drukken, maar dat is juist niet de bedoeling.

Op 13 februari is de politie in Rotterdam gestart met de campagne 'Laat niemand binnen, wat ze ook verzinnen' om mensen alerter te maken op de babbeltrucs waarmee ongewenste bezoekers proberen binnen te komen. De ervaring leert dat vooral ouderen hiermee te maken krijgen. Het advies van de politie – en ook van onze wijkagent – is: laat niemand binnen die u niet kent, hoe betrouwbaar iemand ook lijkt. Laat hen om te beginnen al niet binnen in de toren. Staan ze voor uw eigen deur, doe dan niet open, maar kijk eerst wie er staat. Vertrouwt u het echt niet, bel dan 112 of waarschuw een BHV'er. Overigens was dat ook het advies van de wijkagent aan de BHV'ers: als je de mensen die er rondlopen niet vertrouwt: niet zelf in actie komen, maar 112 bellen. Laat ook niet zomaar mensen meelopen. De 'cadeautjes' die zij soms achterlaten, zoals zondag 1 maart jl. in een van de trappenhuisen, wilt u ongetwijfeld liever niet voor uw deur vinden.

Waterballet

Op zondag 26 januari was de keuken van onze recreatieruimte geschikter voor pootje baden dan een kopje koffie zetten. De hele vloer stond blank, tot en met het tapijt rond en onder de piano, en alle laden van het keukenblok stonden tot aan de rand vol met water. U begrijpt het al: dat betekende heel wat werk om alles weer op orde te krijgen. De inhoud van de laden kon óf worden weggegooid óf moest opnieuw worden (af)gewassen en er moest flink worden gedweild. Gelukkig kregen we ook professionele hulp en werd het meeste



water eerst weggezogen. De oorzaak was een verstopping in de leiding, waarbij het water een uitweg zocht via het fonteintje op het damestoilet (dus ook daar ellende) en de gootsteen in de keuken. Bij het reinigen van de leiding kwamen grote hoeveelheden vet tevoorschijn waardoor de leidingen verstopt waren geraakt. U bent er zich misschien niet altijd van bewust, maar een klein beetje vet dat u door

de gootsteen spoelt of in het toilet gooit, stolt vrij snel in de leiding en alle kleine beetjes bij elkaar kunnen voor grote problemen zorgen (zie hierboven). Frituurvet, (bak)olie en vette jus kunnen het best in een afsluitbare verpakking (melkpak of plastic fles met schroefdop) worden weggegooid in de speciale container in de afvalcontainerruimte. Gestold vet kan

m.b.v. keukenpapier worden verwijderd en dan in de afvalzak. Dank alvast voor uw medewerking!

Nog meer wateroverlast

Op de 17^e etage en enkele etages eronder hadden bewoners helaas onlangs ook te kampen met water uit onverwachte hoek. Door een gesprongen 'inlaatcombinatie' ontstonden vervelende lekkages; diverse bewoners ondervonden daarvan de nadelige gevolgen. De SOR gaat nu in enkele woningen steekproeven nemen om te kijken of preventieve actie nodig is.

10 jaar Binnenhoftoren – een terugblik

Onze toren bestaat in maart tien jaar. Veel bewoners van het eerste uur wonen er nu nog. Een van hen, Koos Maat, schreef onderstaande terugblik (foto's Wim Heistek en Wil Fux):



“Op 16 maart 2010 startte de verhuur van appartementen in de Binnenhoftoren. Tijdens de bouw, die begon in 2006, was er al snel veel belangstelling voor de woningen. Verschillende gepensioneerden verkochten hun woning in afwachting van de oplevering. Toen sloeg het noodlot toe. Annemer failliet en juridische procedures. De bouw lag gedurende lange tijd stil vanaf het moment dat ongeveer de 10e verdieping was bereikt. Was op

16 maart 2010 de bouw echt gereed? Verre van dat. De appartementen waren gereedgemaakt voor bewoning, alhoewel er nog veel aan schortte. Een paar potentiële bewoners maakten dan ook direct weer rechtsomkeert. Ook buiten de woningen was het nog een bende: parkeerdekken waren niet klaar, liften vertimmerd en de recreatiezaal moest nog worden aangepast en ingericht. Rond de toren was het nog een bouwput en er moest nog veel worden gedaan aan de infrastructuur. Na een klein halfjaar begon het erop te lijken. Dit was voor SOR aanleiding om medio oktober 2010 de bewoners feestelijk welkom te heten op het parkeerdek. Een zeer gewaardeerde geste. Zoals gebruikelijk werd door een aantal sprekers de loftrompet gestoken, maar geen enkel excuus voor de slechte oplevering. Ook mij werd als nieuwbakken voorzitter van de juist ingestelde bewonerscommissie gevraagd een woordje te zeggen. Naast de positieve opmerkingen vond ik het nog wel op zijn plaats te wijzen op de vele gebreken aan de woningen en algemene voorzieningen bij de oplevering, en de wijze waarop SOR met deze wetenschap omging. Vele bewoners voelden zich bij de oplevering behoorlijk in de maling genomen.

Om misverstanden te voorkomen: alle bewoners van het eerste uur, en voor zover mij bekend die daarna volgden, wonen met veel plezier in hun fraaie appartement met vele openbare voorzieningen onder handbereik. Helaas stonden – als gevolg van de financiële crisis – de eerste jaren gemiddeld ongeveer 20 appartementen leeg, ondanks de eerder bestaande wachtlijst. Inmiddels is echter tegenwoordig de belangstelling groot.



Spijtig genoeg moeten we constateren dat van een aantal reeds bij oplevering aanwezige gebreken enkele niet onbelangrijke zaken nog steeds niet zijn opgelost. Ik doel hierbij op een behoorlijk aantal woningen die nog steeds lekkages van buitenaf vertonen. Maar ook op de treurige entreehal waar wind en kou vrij spel hebben en de zeer gebrekkige IRS die de sleutel tot intelligent wonen moest worden, maar inmiddels is verworden tot een omslachtige en gebrekkige manier om na aanbellen de centrale deur en woningdeur te openen. Voor dit 'luke appartementencomplex' siert dit de SOR niet.

Wellicht is de teneur van dit stukje geschiedenis wat somber, maar om feiten kun je niet heen. Wij wonen hier altijd nog met veel plezier en ik wens u allen nog veel woongenot tot in lengte van jaren toe. Ook de bewonerscommissie zal zich blijven inspannen hieraan een positieve bijdrage te leveren." *Koos Maat, bewoner en oud-voorzitter Bewonerscommissie*

Later dit jaar: happy hour met feestelijk tintje

Tijdens een happy hour later dit jaar kunnen we hopelijk stilstaan bij het tienjarig bestaan van de Binnenhoftoren. De planning was dit op vrijdag 27 maart te doen, maar dat happy hour is afgelast in verband met het oprukkende coronavirus.

Enquête activiteiten

Hoewel er door de Bewonerscommissie en de kleine groep vrijwilligers daaromheen al heel wat wordt georganiseerd in de Binnenhoftoren, is er altijd ruimte voor iets nieuws. We waren dan ook benieuwd naar wensen die er leven onder de bewoners en ideeën die zij hebben voor nieuwe activiteiten. Uit de enquête die wij hebben gehouden zijn verschillende ideeën gekomen. Zoals:

- op creatief gebied: acryl schilderen op canvas en knutselen met papier maché
- presentaties: bewegen voor ouderen, een notaris over erfrecht, over SS Rotterdam, meer over de historie van ons woongebied
- tv/film: een filmavond over Rotterdam, samen Songfestival en/of sport kijken
- eropuit: met de Rotterdampas een Spido-rondvaart, naar Euromast of Blijdorp, museumbezoek in Rotterdam e.o., jeu de boules bij Te Hoogerbrugge
- overig: karaoke, GoGo, wijnproeverij, biljart aanschaffen, pubquiz, hulp bij computerproblemen.

U ziet, heel wat ideeën. Maar..... behalve een enkele uitzondering helaas geen vrijwilligers om ons te helpen met de organisatie. Dat betekent dat het huidige team ook de nieuwe activiteiten voor zijn rekening zou moeten nemen. En daar zijn natuurlijk grenzen aan. Omdat het voor iedereen die zich inzet leuk moet blijven, gaan we daarom alleen aan de slag met activiteiten die eenvoudig te organiseren zijn of waarbij we alsnog hulp krijgen. Zo kunt u dit jaar enkele presentaties verwachten, gaan we misschien samen naar het Songfestival kijken en onderzoeken we de haalbaarheid van hulp bij computerproblemen. Uiteraard zijn we heel blij met bewoners die zich alsnog aanmelden om te helpen!

Voor de agenda

Ook de komende maanden is er weer van alles te doen. Hieronder (onder voorbehoud i.v.m. het coronavirus) data van activiteiten tot en met augustus:

Sjoelen	maandag 23/3, 20/4, 18/5, 15/6, 20/7 en 31/8, 14.00-16.00 uur
Nostalgie filmavond	woensdag 8/4, 6/5, 3/6, 1/7 en 12/8, 19.30-22.00 uur
Bingo	dinsdag 7/4 en dinsdag 7/7, 19.30-22.00 uur
Happy hour	vrijdag 24/4, 29/5, 26/6, 31/7 en 28/8, 16.00-18.00 uur
Bewonersvergadering	dinsdag 21/4, 19.30-21.30 uur
Presentatie SS Rotterdam	donderdag 30/4, 19.30-21.30 uur

Contact met de commissie

Wilt u de bewonerscommissie iets melden, vragen of heeft u suggesties, stuur dan een e-mail naar secretaris Pauline Montijn (pauline.montijn@gmail.com) of doe een briefje in de brievenbus van de Bewonerscommissie in de hal.