



BHT-NIEUWS

Nummer 13 - juni 2020

Van de voorzitter

Hoe gaat het met u? Hopelijk bent u gevrijwaard gebleven van dat enge virus. Velen van ons hebben zich de afgelopen maanden behoorlijk zorgen gemaakt, niet alleen over zichzelf maar zeker ook over de familie- en kennissenkring. En wat een ander leven dan normaal hebben we moeten accepteren. Daarbij viel ook het gebrek aan contacten zwaar: familie die op afstand bleef, burens die je eigenlijk moest mijden, geen gezellig samenzijn in onze recreatiezaal.

Gelukkig kan er sinds kort weer wat meer. Daarom overlegt uw bewonerscommissie op dit moment met SOR over het op bescheiden niveau weer opstarten van activiteiten. Hieronder leest u meer over dit onderwerp.

Een punt van voortdurende zorg en irritatie is ons 'belsysteem', ofwel de domotica of bodofoon. De regelmatig optredende storingen en uitval van het systeem (bijv. na de laatste stroomstoring in de wijk) en de niet altijd adequate reactie hierop van de firma Niko zijn voor de bewonerscommissie aanleiding om met een hele reeks argumenten bij SOR sterk aan te dringen op vervanging van het systeem. We houden u op de hoogte.

Ik wil mijn inleiding afsluiten met een positieve noot en u allen een groot compliment maken voor de discipline die u de afgelopen maanden hebt betracht bij het gebruik van de liften en de algemene ruimtes. Nooit zijn er vervelende situaties geweest, altijd werd er netjes gevraagd of iemand mee kon in de lift en bij liever niet, geen probleem, dan wachten we op de volgende. Ook in de hal beneden werd keurig 1,5 meter aangehouden tijdens een praatje, iets waar toch zeker behoefte aan was. Zo beschaafd als het bij ons toeging was het lang niet overal. Ik hoorde nogal eens over flinke scheldpartijen bij wooncomplexen in de buurt. Ik ben blij dat dit bij ons niet het geval was.

Ik wens u veel leesplezier met deze nieuwsbrief en laten we hopen dat het ergste leed geleden is.

Wil Fux, voorzitter bewonerscommissie

Herstart activiteiten

De afgelopen maanden kwam het hele land zo'n beetje tot stilstand in een verwoede poging het coronavirus een halt toe te roepen. Tot nu toe lijkt dit een gunstig effect te hebben, met als gevolg dat diverse restricties inmiddels worden of zijn versoepeld. Dat betekent dat we ook weer kunnen nadenken over het voorzichtig opstarten van activiteiten in de Binnenhoftoren. Met een flinke nadruk op 'voorzichtig', want het is natuurlijk van groot

belang dat we met elkaar de nog steeds geldende regels in acht nemen, zodat het virus niet opnieuw een kans krijgt de kop op te steken.

Wat betekent dit concreet voor de activiteiten in de Binnenhoftoren? Het is de bedoeling van de bewonerscommissie om te starten met twee activiteiten in juli, een koffie-uurtje en happy hour. Daarna willen we evalueren hoe deze zijn verlopen: was er voldoende animo, werkte het protocol goed, wat vonden de deelnemers ervan. Op basis daarvan bepalen we vervolgens of en hoe we verdergaan.

Protocol

U begrijpt ongetwijfeld dat het nog geen 'business as usual' is. Om een activiteit 'veilig' te laten verlopen is een aantal richtlijnen nodig. We hebben daartoe een protocol opgesteld dat op dit moment ter goedkeuring ligt bij SOR. Dat protocol omvat alle regels die in acht dienen te worden genomen wanneer een activiteit plaatsvindt. Zodra het protocol definitief is, zullen we het u toesturen.

Belangrijke wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie zijn:

- er kunnen maximaal 10 personen deelnemen aan een activiteit, plus 1 of 2 in de keuken
- van tevoren aanmelden voor elke activiteit en afmelden bij verhindering;
- handen reinigen bij binnenkomst (desinfecterende gel op statafel in de gang);
- te allen tijde 1,5 meter afstand houden;
- niet schuiven met de stoelen en niet naar elkaar toelopen;
- één voor één een drankje halen en na afloop één voor één afrekenen;
- wie liever niet contant wil betalen, krijgt een briefje met bedrag en bankrekeningnummer om het over te maken;
- de prijzen zijn tijdelijk afgerond op 00 en 50 om gepast betalen makkelijker te maken
- bij voorkeur niet het toilet gebruiken; als het niet anders kan, dan op eigen verantwoordelijkheid. In het toilet wordt reinigingsmiddel neergezet;
- in verband met een goede ventilatie zal er minstens 1 raam openstaan; hou daarmee rekening met uw kleding.



Tafelopstelling

We zijn aan het passen en meten geweest in de recreatieruimte om een opstelling te vinden waarbij de 1,5 meter afstand in acht genomen kan worden en tegelijkertijd bewoners nog op gehoorsafstand van elkaar zitten en dus een gesprek kunnen voeren. Dit heeft geresulteerd in twee blokken, een van vijf tafels en een van zes, met daaromheen per blok vijf stoelen. De overtollige stoelen zijn inmiddels door onze huismeester Sander tijdelijk verwijderd.

Vanzelfsprekend staat of valt het succes van de activiteiten met uw medewerking. SOR heeft als regel gesteld dat tijdens een activiteit iemand erop moet toezien dat de regels in acht worden genomen; dat zullen wij dan ook doen. Maar dat zou een formaliteit moeten zijn; we rekenen erop dat u zich houdt aan de richtlijnen, dan blijft het voor iedereen leuk.

Vrijwilligers

In de aangepaste opzet is er iemand nodig die de organisatie doet (aan-/afmeldingen etc.), iemand in de keuken en iemand die toezicht houdt. Soms zal 1 persoon deze taken kunnen combineren, maar niet altijd. Zoals ook voorheen, staat of valt het doorgaan van een activiteit met voldoende mensen die willen helpen. Dat is nu belangrijker dan ooit en de bewonerscommissie maakt daarom het voorbehoud dat een activiteit alleen doorgaat als er voldoende mensen zijn om de verschillende taken uit te voeren.

Even los van al die nieuwe regels en voorschriften is het natuurlijk gewoon leuk dat we weer iets kunnen organiseren en dat er weer wat reuring komt. Wij hopen dan ook dat het een succes wordt. Natuurlijk is het altijd uw eigen beslissing of u er al klaar voor bent om aan een activiteit mee te doen. Mocht u nog vragen hebben, neem dan even contact op met Jan Waard, onze activiteitencoördinator: jnwaard@gmail.com of 06-50231547.

Bewonersvergadering Binnenhoftoren

Onder normale omstandigheden had op 21 april jl. de jaarlijkse bewonersvergadering plaatsgevonden. Net als bij zoveel andere activiteiten en evenementen gooide ook hier het coronavirus roet in het eten. En het lijkt er vooreerst niet op dat we al snel met een grotere groep bewoners bij elkaar kunnen komen. Inmiddels zijn we bijna halverwege 2020 en het lijkt de bewonerscommissie verstandig het jaar 2019 nu toch af te sluiten. Daarom is besloten de bewonersvergadering van dit jaar definitief af te gelasten. De stukken die u normaliter zou hebben ontvangen, zullen u binnenkort worden toegestuurd. Uiteraard kunt u ook in deze opzet uw vragen en opmerkingen kwijt aan de commissie, maar nu schriftelijk.



Huurderswens

Ook dit jaar mochten de verschillende SOR-gebouwen weer een wens indienen bij SOR. Een wens waar veel bewoners van kunnen profiteren en die geen onderhoud of reparatie mag betreffen. Zo'n wens hadden we nog wel. Al sinds het prille begin zorgt de slechte akoestiek in onze recreatieruimte ervoor dat mensen vaak de grootste moeite hebben elkaar te verstaan, zeker als er druk gepraat wordt. Het weerhoudt zelfs sommigen ervan naar activiteiten te komen die wat drukker zijn. Dat is natuurlijk enorm jammer. Daarom hebben we de stoute schoenen aangetrokken en als huurderswens 'verbetering van de akoestiek in onze recreatieruimte' ingediend. Dit is geen klein verzoek, want zo'n probleem verhelp je niet zomaar, dat kost nogal wat, in ons geval ruim € 6.500. Te veel, vreesden wij, om in aanmerking te komen. Het was in z'n totaliteit inderdaad te veel, maar.... wij waren enorm blij verrast toen het Huurdersplatform ons meldde dat onze huurderswens toch voor een groot deel wordt gehonoreerd. Wij krijgen € 5.000 om het akoestiekprobleem aan te pakken. We gaan nu opnieuw in overleg met de leverancier om te kijken wat er mogelijk is voor dit bedrag met eventueel een aanvulling uit de eigen middelen. Het zou geweldig zijn als we op deze manier dit hinderlijke probleem kunnen oplossen.

Ambassadeurs Binnenhoftoren

U heeft misschien in een van de eerdere edities van *SORnieuws* gelezen dat SOR op zoek is naar ambassadeurs in haar woongebouwen. Mensen die bepaalde talenten of kwaliteiten

hebben waarmee ze voor meerdere bewoners iets kunnen betekenen. Dat kan variëren van technische hulp tot bijvoorbeeld het ontvangen van (potentiële) nieuwe huurders.



Inmiddels telt de Binnenhoftoren twee ambassadeurs: Pauline Montijn (foto links; tevens secretaris van de bewonerscommissie) en Roelien Emmelot (foto rechts; tevens redacteur van BHT-NIEUWS, de BinnenblijverT etc.). Zij zijn intussen al diverse keren in actie gekomen om belangstellenden rond te leiden in een vrijgekomen woning en/of nieuwe bewoners te verwelkomen wanneer zij hun appartement betrokken. Beiden vinden het belangrijk dat nieuwe bewoners zich welkom voelen in de Binnenhoftoren en daar zetten zij zich graag voor in.

Calamiteitenkaart

Zegt deze term u iets? Het zou kunnen, want toen u als huurder de sleutels van SOR in ontvangst nam, heeft u dit formulier waarschijnlijk ontvangen. Op de calamiteitenkaart vult u uw naam, adres en geboortedatum in, de gegevens van een contactpersoon, van uw huisarts, en – indien van toepassing – van de thuiszorg. Als u de kaart ophangt op een makkelijk vindbare plek, zoals de meterkast, dan hebben hulpdiensten in geval van nood snel de beschikking over essentiële contactgegevens. Omdat wellicht niet iedereen dit formulier nog heeft en ook heeft ingevuld en opgehangen, treft u het bijgaand nog een keer aan met het verzoek dit alsnog te doen. Dan kan er indien nodig snel worden gehandeld en wordt geen tijd verspild met onnodig zoekwerk.



Vergaderen in tijden van corona

De afgelopen maanden hebben we als bewonerscommissie gelukkig toch een manier gevonden om onze reguliere vergaderingen te houden. Want ook al zijn er geen activiteiten, er blijft nog genoeg over dat onze aandacht vraagt. Van huurderswensen tot de BinnenblijverT en alles daartussenin. Met behulp van Skype hebben we 'op afstand' met elkaar vergaderd. Erg prettig om, ook al was het dan niet 'live', elkaar toch te kunnen zien!

Contact met de commissie

Wij horen graag van u! Wilt u de bewonerscommissie iets melden, vragen of heeft u suggesties, doe dan een briefje in de brievenbus van de bewonerscommissie in de hal of stuur een e-mail naar secretaris Pauline Montijn: pauline.montijn@gmail.com.