



NIEUWSBRIEF

VAN DE BEWONERSCOMMISSIE BINNENHOFTOREN

Nr. 3 - DECEMBER 2017

LEKKAGES IN SOMMIGE WONINGEN

Op 15 november jl. vond het najaarsoverleg plaats tussen de bewonerscommissie en de SOR. Het probleem van de lekkages stond uiteraard als belangrijkste punt op de agenda, reden waarom bij het gesprek ook iemand van Bureau Bouwpathologie aanwezig was. De oorzaak van de lekkages werd door hen grondig onderzocht, het probleem bleek uitermate complex te zijn daar oorzaak en gevolg niet voor iedere woning hetzelfde is.

Gekozen is om de woningen van binnenuit aan te pakken en bouwpathologie een opdrachtschrijving te laten maken voor het aanvragen van offertes. Alles zal in overleg plaatsvinden, niet alleen met de bewonerscommissie maar bovenal met de bewoners.

DOMOTICA

- Een aantal bewoners heeft regelmatig te maken gehad met storingen in het systeem. De SOR brengt de storingen in beeld en zal met de leverancier overleg voeren om tot een afdoende oplossing te komen.
- Er wordt een proef gedaan met een kap boven het scherm bij de entree waardoor de microfoon minder wind vangt en bezoekers het scherm, ook met zonlicht, beter kunnen zien.

ANDERE BESPROKEN PUNTEN UIT HET NAJAARSOVERLEG

- Uitvoerig is ingegaan op de verstoppingen in het rioleringsstelsel. Enerzijds een gevolg van de niet overal goed liggende leidingen, anderzijds ook van zaken die door bewoners ten onrechte worden geloosd op het systeem. Er wordt gezocht naar een structurele oplossing wat echter niet wegneemt dat wij de bewoners nogmaals verzoeken geen vet e.d. te lozen op het riool.
- Wederom is gevraagd naar mogelijke oplossingen voor tocht en koude in de hal, echter tot een oplossing is het nog niet gekomen. De bewonerscommissie zal mede zoeken naar mogelijkheden.
- Aandacht werd gevraagd voor de vloer van de containerruimte. Deze maakt een smerige indruk, onder andere te wijten aan het morsen van afval. Bekeken zal worden of de vloer kan worden voorzien van een afwerklaag. Ook hier weer het

terugkerende verzoek uw afval goed te verpakken alvorens in de vuilcontainers te deponeren.

- Op het 1^e parkeerdek zal een waterkraan worden geplaatst waarmee onder andere vervuiling door duiven beter kan worden schoongemaakt.
- Enige tijd geleden is het brandalarm getest, echter door een aantal bewoners werd dit niet gehoord, ondanks de maximale geluidsafstelling. Bezien wordt hoe deze belangrijke informatie beter kan en U wordt binnenkort geïnformeerd via een aparte mededeling in uw brievenbus.
- Het huidige voorschot servicekosten van € 63,04 p.m. zal per januari 2018 worden gewijzigd in € 62,45 per maand.

HUREN VAN DE RECREATIERUIMTE

Mocht U een groter gezelschap willen ontvangen voor een verjaardag of andere gelegenheid dan kunt U als bewoner de recreatieruimte huren voor 25 Euro per dag. Indien U van deze gelegenheid gebruik wilt maken stuurt U een mail met de gewenste datum en tijden aan Cor de Kanter, cor@dekanter.nl en krijgt U van hem een bevestiging en eventuele verdere informatie.

BIJZONDERE ACTIVITEITEN

De volgende data kunt U reeds in Uw agenda noteren:

Vrijdag 5 januari van 16.00 - 18.00 uur onze traditionele nieuwjaarsreceptie (het borreluurtje van 29 december komt daardoor te vervallen)

Vrijdag 9 februari van 18.00 - 21.00 uur Chinees/Indisch buffet met live muziek in de recreatieruimte

Dinsdag 24 april van 19.30 - 22.00 uur de jaarlijkse bewonersvergadering.

- ❖ In alle gevallen kan de recreatiezaal pas betreden worden op het hier genoemde aanvangstijdstip. U gelieve hiermede rekening te houden.

NIEUWSBRIEF DIGITAAL

Mocht U voortaan deze nieuwsbrief digitaal willen ontvangen dan kunt U een mail zenden aan Wim Heistek, w.heistek@kpnmail.nl. Vermelding van Uw naam en e-mailadres volstaat.

Dit is de laatste nieuwsbrief van 2017 en dus nu reeds:



De bewonerscommissie wenst U plezierige en sfeervolle Kerstdagen en een in alle opzichten voorspoedig Nieuwjaar