



NIEUWSBRIEF VAN DE BEWONERSCOMMISSIE BINNENHOFTOREN

nummer 7 - februari 2019

KLACHTEN VAN BEWONERS

In elke nieuwsbrief refereerden wij aan een aantal langlopende klachten die door bewoners

werden gemeld aan de SOR, maar waarvoor nog steeds geen afdoende oplossing kon worden gevonden. Als voorbeelden noemen wij de lekkages in een aantal woningen en de stofoverlast. Halverwege vorig jaar was er aanvankelijk hoop dat in ieder geval het lekkageprobleem zou worden opgelost, maar al spoedig bleek deze hoop ijdel. De uitgevoerde herstelwerkzaamheden in één van de betreffende woningen hadden geen enkel resultaat. De geplande werkzaamheden in de andere woningen werden dan ook uitgesteld en men moest op zoek naar andere mogelijkheden. Tot op heden is men daar nog niet in geslaagd. Inmiddels hebben de betreffende bewoners een brief van de SOR ontvangen over de stand van zaken.

De bewonerscommissie heeft niet alleen over deze, maar ook over andere problemen, regelmatig contact met de SOR, echter men kan ook ons geen enkele toezegging doen. De commissie krijgt soms de indruk dat een aantal bewoners van mening is dat de bewonerscommissie niet genoeg actie onderneemt. Dat doet zij wel degelijk echter de commissie is niet bij machte de besluitvorming van de SOR te bepalen of zelfs maar te beïnvloeden.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Dit had aan U moeten worden uitgereikt op het moment dat U in de Binnenhoftoren kwam wonen, maar wij vermoeden dat dit niet altijd is gebeurd. Daarom doen wij U als bijlage bij deze nieuwsbrief een exemplaar van dit reglement toekomen. Tussen haakjes, voor hen die het wel hebben: er zijn een aantal zaken ietwat gewijzigd! U ziet het, het zijn simpele regels en het zou toch heel plezierig zijn als iedere bewoner zich aan deze regels houdt. In ieder geval zorgt het voor een schonere en dus prettigere woonomgeving. Bij voorbaat heel veel dank voor Uw medewerking.

DE JAARLIJKSE BEWONERSVERGADERING

Deze zal plaatsvinden op dinsdag 23 april 2019, aanvang 19.30 uur. De agenda en bijbehorende documenten worden U uiteraard tijdig toegezonden, maar reeds nu Uw aandacht voor het volgende: In de commissie zijn dit jaar Koos Maat (voorzitter) en Wim Heistek (lid) aftredend en niet herkiesbaar. Bewoners van de Binnenhoftoren die zich kandidaat willen stellen voor een plaats in de bewonerscommissie kunnen zich tot vier weken voor de vergadering melden bij het secretariaat, per e-mail aan pauline.montijn@gmail.com of in de daarvoor bestemde brievenbus in de hal.

BEWONERS HULP VERLENERS (BHV)

Met een circulaire van 22 januari jl. deelde de bewonerscommissie U mede dat ruim 80% van de bewoners positief reageerde op de aanschaf van een AED Defibrillator. In hetzelfde schrijven werd U geïnformeerd over plannen voor het opzetten van een organisatie met de alleszeggende naam Bewoners Hulp Verleners, kortweg de BHV. Dit team van vrijwilligers ondersteunt bij calamiteiten waar nodig een buurman/buurvrouw om een veilig heenkomen te zoeken. Ook kunnen zij worden opgeroepen om te reanimeren en/of een AED te bedienen. De brandweer Rotterdam Rijnmond is bereid deze vrijwilligers voor beide taken op te leiden. Deze opleiding is kosteloos en neemt drie dagdelen in beslag.

Inmiddels hebben zo'n zeventien bewoners van onze Binnenhoftoren zich opgegeven en het is nog steeds mogelijk zich aan te melden. Hoe meer vrijwilligers, hoe beter. Het

meest ideale zou zijn voor elke één of twee verdiepingen een vrijwilliger (maar uiteraard liefst meer). Op dit moment zijn besprekingen gaande hoe dit alles het best en meest doelmatig kan worden gerealiseerd. Wij hopen U binnenkort verder te kunnen informeren.

U BENT VAN HARTE UITGENODIGD

Elke week zijn er een aantal activiteiten, door veel bewoners gewaardeerd en bezocht. Toch is er daarbij iets opvallends: er is een trouwe kern van vaste bezoekers en er zijn bewoners die wij zelden of nooit hierbij ontmoeten. De grondgedachte bij het organiseren van deze activiteiten was niet alleen de bewoners een paar gezellige uurtjes te bezorgen, maar vooral de bewoners van de Binnenhoftoren nader tot elkaar te brengen, hetgeen het woonplezier absoluut ten goede komt. In de liften hangen de maandprogramma's met voor ieder wat wils. U bent van harte uitgenodigd!!

BRANDALARM

Velen van U zullen het hebben gemerkt: op zaterdagavond 26 januari was er 's-avonds plotseling een brandalarm. De liften gingen vanzelf naar de begane grond en konden niet meer worden gebruikt, de buitendeur ging automatisch open en de deur naar parkeerdek 1 bleef dicht. Gelukkig een vals alarm, waarvan de oorzaak niet kon worden achterhaald. Veel bewoners wisten niet wat te doen, belden elkaar, sommige belden de brandweer, weer andere de SOR. Hoewel wij allen hopen dat een dergelijke situatie niet meer zal voorkomen bewijst dit wel eens te meer het nut van een BHV. Mocht het vóór die tijd onverhoopt nog eens voorkomen, dan dient U te bellen met de SOR, TELEFOON 010-4445555, een nummer dat voor calamiteiten 24 uur per dag bereikbaar is.

HUREN VAN DE RECREATIERUIMTE

Mocht U een groter gezelschap willen ontvangen voor een verjaardag of andere gelegenheid? Als bewoner van de Binnenhoftoren kunt U de recreatieruimte huren voor 25 Euro per dag. Als U van deze gelegenheid gebruik wilt maken, stuurt U een mail met de gewenste datum en tijden aan Lex Drieduite (a.drieduite@upcmail.nl) en krijgt U van hem een bevestiging en verdere informatie.