

Onderwerp: werkzaamheden SDW Binnenhoftoren

Van: Wil Fux <w.fux@live.nl>

Datum: 27-9-2020 17:14

Aan: "h.vandalen@sor.nl" <h.vandalen@sor.nl>

CC: Casper Schonenberg <c.schonenberg@sor.nl>, "A. Oosterheerd" <a.oosterheerd@sor.nl>, "Sander van Dam, SOR" <s.damvan@sor.nl>, BC Binnenhoftoren <bcbht@groups.outlook.com>

Beste Harmanna,

Bedankt voor de beantwoording van mijn "drie vragen brief" van 17 september over de werkzaamheden van SDW in de Binnenhoftoren.

Goed dat jullie actie nemen om het communicatieproces te verbeteren. Dat zal bij toekomstige projecten/werkzaamheden een hoop onrust onder de bewoners voorkomen.

We begrijpen uit jouw antwoord dat alle **rookmelders** vervangen gaan worden: prima. In dit kader hebben we nog twee vragen/aandachtspunten:

1) Eén van onze bewoners is een brandweerman in ruste. Hij weet dat de huidige rookmelders in onze woningen "met elkaar communiceren", d.w.z. als in de keuken een rookmelder afgaat, dit automatisch betekent dat de rookmelder in de gang dat ook doet. Dat is best belangrijk, want van de brandweer moeten we 's nachts de woonkamer/keukendeur gesloten houden zodat, als daar eventueel een brand begint, de rook niet meteen naar de slaapkamer wordt getransporteerd. Omdat de kans groot is dat we 's nachts in de slaapkamer het alarm in de keuken niet horen, zorgt de tweede – communicerende – rookmelder ervoor dat we dan toch worden gealarmeerd. Zou jij zeker kunnen stellen dat de rookmelders die SDW gaat plaatsen ook weer met elkaar kunnen communiceren?

2) Daarnaast, wat ik ook pas sinds kort weet: in de type C-woningen zitten zelfs drie rookmelders. Het lijkt ons goed als SDW daarop wordt gewezen, zodat die ook meegenomen worden.

We zijn erg teleurgesteld over je antwoord met betrekking tot de **kerntrekbeveiliging**. We hebben tijdens ons recente onderzoek naar een geschikte leverancier zelfs onze huismeester Sander van Dam nog gevraagd wie dit een vorige keer had gedaan en hij heeft ons op het juiste spoor gezet. Het bevreedt ons zeer dat Sander dus kennelijk ook niet wist dat deze werkzaamheden op de rol stonden, want dan had hij ongetwijfeld bij ons of bij jullie aan de bel getrokken. Je zult begrijpen dat de bewoners die hiervoor kosten hebben gemaakt daar nu een heel vervelend gevoel bij hebben. Helaas worden wij als bewonerscommissie daarvoor aangekeken, met name door de bewoners die onlangs hun sloten hebben laten beveiligen.

Wij pleiten er dan ook voor om de bewoners die – nu en in het verleden – voor eigen kosten deze beveiliging hebben laten plaatsen financieel tegemoet te komen. SOR bespaart immers niet onaanzienlijk, omdat het hier het merendeel van de appartementen betreft. Wij kunnen je een overzicht leveren van de desbetreffende appartementen. Slechts 16 van de 101 appartementen hebben nog geen kerntrekbeveiliging.

In dat kader is het ook belangrijk goed af te spreken met SDW wat zij gaan doen met de appartementen die al voorzien zijn van een kerntrekbeveiliging in het slot van hun voordeur. Gezien het bovenstaande zouden zij alleen een kerntrekbeveiliging hoeven te plaatsen in de 16 deursloten die dit nog niet hebben. Het zou naar ons gevoel een ernstige vorm van kapitaalvernietiging zijn als de aanwezige kerntrekbeveiliging zou worden vervangen door een andere. Een kerntrekbeveiliging heeft toch geen beperkte levensduur en een deel ervan is zelfs nog geen drie maanden oud.

Wij horen graag van je.

Met hartelijke groet,
Wil Fux
Voorzitter bewonerscommissie