

**ons kenmerk**  
465.135.0029.7.0

[REDACTED]  
Niels Bohrplaats [REDACTED]  
3068 JK ROTTERDAM

**behandeld door**  
Arie Oosterheerd

**Telefoonnummer**  
(010) 444 55 55

Rotterdam, 1 mei 2019

Onderwerp: plaatsen airconditioner Niels Bohrplaats [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Op <datum> stuurde u ons een brief. Daarin vraagt u ons of u een airconditioner mag plaatsen. In deze brief leest u onze reactie.

**U mag een airconditioner plaatsen**

U zorgt wel dat u aan de voorwaarden voldoet. Dit zijn de voorwaarden:

1. U mag de airconditioner in uw woning plaatsen. Het buitendeel van de airconditioner dient binnen de eigen gevellijn en aan balkonzijde geplaatst te worden.
2. Voor de doorvoer kunt u een gat laten maken / boren in het paneel.  
**Boren en of doorvoeringen in de kozijn profielen is niet toegestaan.**
3. Houdt u er rekening mee dat de afstand tussen de vloer en het aan te brengen gat minimaal 40 centimeter bedraagt.
4. De airconditioner is van goede kwaliteit. U houdt deze in goede staat.
5. U plaatst de airconditioner deskundig en volgens de omschrijving.
6. U bent verantwoordelijk voor het aanbrengen, onderhouden en verwijderen van de airconditioner.
7. Ontstaat er schade door het plaatsen, onderhouden of verwijderen van de airconditioner? Aan het gebouw of aan anderen? Dan bent u hiervoor aansprakelijk. Eventuele kosten betaalt u zelf.
8. Als wij dat vragen, haalt u de airconditioner weg. Bijvoorbeeld als wij onderhoudswerk uitvoeren.
9. Overige bewoners in het gebouw mogen op geen enkele wijze (geluids)-overlast ondervinden van de airconditioning

SOR

Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam  
T (010) 444 55 55 F (010) 404 80 26 E info@sor.nl  
www.sor.nl

ABN AMRO IBAN: NL39ABNA0640037674  
KvK Rotterdam Handelsregister 24185744

