



# BHT-NIEUWS

Nummer 26 - augustus 2022

## Van de (nieuwe) voorzitter

Beste medebewoner, hierbij alweer BHT-Nieuws nr. 26. Een nieuwe nieuwsbrief en een voorwoord van een nieuwe voorzitter van de bewonerscommissie van de Binnenhoftoren. Ik ben voor u geen onbekende, ik was al vier jaar secretaris van de commissie. En nieuwe bewoners kennen mij als ambassadeur van de SOR. De meeste nieuwe bewoners zijn door mij rondgeleid in een appartement en in de toren.

Ik heb echt wel moeten nadenken of ik na vier jaar als commissielid nog door wilde gaan. In principe 'teken' je weer voor vier jaar. Voor mij is het belangrijk dat ik energie krijg van wat ik doe, dat het uitdagend is en dat ik er plezier in heb. Ik heb meer dan 40 jaar fulltime bij een bank gewerkt en kijk nog steeds terug op een geweldige tijd. Na deze werkzame periode zijn wij veel met de camper op pad, maar er is gelukkig nog tijd over om vrijwilligerswerk te doen. Maar ik ben kritisch voor ik ergens ja tegen zeg.

Ja heb ik dus gezegd om mijn deelname aan de commissie voort te zetten. Dit mede omdat het gelukt is nieuwe leden aan te trekken. Tijdens de eerste BC-vergadering in de nieuwe samenstelling hebben we in onderling overleg besloten dat ik voorzitter zou worden. Uiteraard had ik daar al over nagedacht en ik heb direct ja gezegd.

Als nieuwe bewonerscommissie treffen wij een aantal oude dossiers aan op ons bordje, zoals vocht, stof en domotica. Onze uitdaging is deze lopende dossiers op te lossen en af te sluiten en onze energie te stoppen in nieuwe zaken. Daarnaast vinden wij het belangrijk goed en tijdig met u te communiceren en daar zullen wij dan ook ons best voor doen.

Uiteraard is ook het organiseren van (nieuwe) activiteiten een speerpunt van ons. Ik noem daarbij de voorbereiding van Burendag en de viering van het 12½-jarig bestaan van onze toren, die beide de komende maanden zullen plaatsvinden. Kortom, uitdagingen genoeg!

Ik wens u veel leesplezier met deze nieuwsbrief.

*Pauline Montijn-van der Veen*  
voorzitter bewonerscommissie

## Bewogen maanden

Sinds onze laatste nieuwsbrief in april van dit jaar, is er het een en ander gebeurd in onze toren. We kijken terug op een geslaagde bewonersvergadering in april, de eerste sinds april 2019. Tijdens die bijeenkomst heeft u nieuwe commissieleden gekozen en afscheid genomen van de oude. Op pagina <https://bht010.nl/leden/> van onze website vindt u een overzicht van de huidige commissieleden. We noemen ze nog even: Pauline Montijn-van der Veen is onze voorzitter en zij combineert dat met het secretariaat dat zij alweer vier jaar onder haar hoede heeft; Bianca Toebak is onze nieuwe penningmeester; Anne van Winkelhof is onze nieuwe coördinator activiteiten; Dyta Reker is toegetreten als algemeen lid en Roelien

Emmelot heeft communicatie in haar portefeuille. Met ons vijven hebben we de afgelopen maanden alweer het een en ander op ons bordje gehad. Vandaar de kop boven deze tekst: 'bewogen maanden'. Wat regelmatig niet bewoog, waren onze (auto)liften. Hieronder leest u er meer over en over andere zaken die ons de afgelopen tijd bezighielden.



### Autoliften

Een van onze autoliften is na een aanrijding alweer enkele maanden buiten gebruik. We waren dan ook blij toen eindelijk begin juli de lift gerepareerd werd. Helaas bleek toen dat de ellende nog niet voorbij is, want de computerbesturing werkt niet. Eerst leek het een zaak te zijn van opnieuw inregelen, maar inmiddels is gebleken dat de besturing vervangen moet worden. SOR meldt ons dat dit helaas nog vele maanden kan duren i.v.m. leveringsproblemen. Om toch beide liften weer operationeel te krijgen, is voor een tussenoplossing gekozen die op 4 augustus is gerealiseerd. De liften kunnen nu allebei weer worden gebruikt, maar zonder de afstandsbediening, dus alleen handmatig. Dat betekent: buiten met de sleutel de lift laten komen en in de lift op de knop drukken voor de gewenste etage en binnen op de knop drukken om de lift te laten komen en in de lift op de knop drukken voor de begane grond. **LET OP: rij uw auto redelijk vlot naar binnen wanneer de deuren opengaan, want ze gaan vrij snel weer dicht.** Het is erg jammer dat volledige reparatie zo lang moet duren én – zeker voor medebewoners die minder mobiel zijn – dat we de liften alleen handmatig kunnen bedienen. We zullen dit dan ook nauwlettend blijven volgen en uiteraard houden we u op de hoogte.

### Personenliften

Ook met onze personenliften hebben we de afgelopen tijd heel wat te stellen gehad. Er waren diverse storingen in een kort tijdsbestek. Heel vervelend voor ons allemaal. Bovendien gingen de meldingen c.q. de reparaties ook niet altijd van een leien dakje. Gelukkig hebben we sinds eind juni geen storingen meer gehad. Hopelijk blijft dat even zo. Uiteraard hebben wij – en ook sommigen van u – hierover contact gezocht met SOR of (buiten werktijd) met de meldkamer. Met wisselend succes, zoals bij een aantal van u bekend is. Op onze vraag naar de huidige stand van zaken meldde SOR ons dat van beide liften de draagkabels moeten worden vervangen. De opdracht hiertoe hebben zij begin juni verstrekt aan Mitsubishi. Er is echter een levertijd van minimaal zes maanden en daaraan is niets te doen, zo vertelde onze SOR-woonregisseur Harmanna van Dalen ons. Zodra de werkzaamheden starten (per lift, zodat altijd 1 lift beschikbaar blijft), zal SOR dit op de gebruikelijke wijze melden. Wij houden de vinger aan de pols.

### Liftstoring gemeld?

Indien u zelf een storing meldt van de personenlift of de autolift, laat dit dan s.v.p. even weten aan iemand van de bewonerscommissie (zie de contactgegevens op het prikbord in de hal). Dan kunnen wij de voortgang volgen en een briefje ophangen voor alle bewoners.

## Schuifdeur

We hebben de afgelopen tijd problemen gehad met onze schuifdeur (de toegangsdeur tot de hal). De eerste keer was op vrijdag 15 juli. Reparatie op die dag lukte niet en vervolgens heeft de deur het hele weekend opengestaan. Heel vervelend, want dit gaf bij velen van u een (begrijpelijk) gevoel van onveiligheid. Na het weekend is de deur gerepareerd, met dien verstande dat er nog onderdelen in bestelling staan, zo begrepen wij van Sander. Helaas waren er op dinsdag 9 augustus weer problemen met de deur. Die dag zijn twee monteurs tot in de avond ermee bezig geweest en de deur functioneert nu weer. Volgens een van de monteurs is de deur beschadigd door het langdurig blokkeren van de sluiting tijdens een verhuizing. SOR meldt dat zij nog in afwachting zijn van de rapportage hierover. Wij blijven hierover met SOR in contact, want we willen een volgende keer graag voorkomen.



### Technische problemen?

Een algemeen verzoek van SOR en ook van uw bewonerscommissie: neem voor een **technisch probleem** in de Binnenhoftoren (m.u.v. de liften) contact op met de aannemer, Bakker Arkel: 088-4447311 en niet met SOR. Ook na werktijd. Na werktijd wordt u doorverbonden met de meldkamer van Bakker Arkel die is ingesteld op technische problematiek en waar men gerichte vragen kan stellen. Betreft het een probleem in een van de openbare ruimtes zoals de hal, hang dan s.v.p. op een goed zichtbare plek een briefje op dat u het probleem heeft gemeld. Dan weten andere bewoners dat iemand al actie heeft genomen.

## Stof

Diverse bewoners kampen al heel lang met een grote hoeveelheid stof in de woning. Recent heeft een bewoner dit weer aangekaart bij SOR en SOR heeft dit aangepakt om opnieuw onderzoek te laten uitvoeren. Wij hebben naar aanleiding daarvan aan u gevraagd zich te melden als u ook zulke problemen heeft, omdat het onderzoeksbureau misschien nog bij enkele andere bewoners zou langsgaan. Helaas is dat niet meer gelukt en wij hebben dat laten weten aan de betreffende bewoners. SOR vraagt of iedereen die een probleem heeft met overmatige stofontwikkeling dit wil melden via [contact@sor.nl](mailto:contact@sor.nl) of 010-4445555. SOR zal dan contact met u opnemen. Een aantal bewoners heeft dit inmiddels gedaan.

## Domotica

Alle punten die de vorige bewonerscommissie had neergelegd in het programma van eisen voor een nieuwe videofoon zijn meegenomen volgens onze woonregisseur Harmanna van Dalen. Het aanbestedingsproces is gestart. In september, wanneer alle betrokkenen terug zijn van vakantie, vindt bij SOR hierover intern overleg plaats en daarna worden wij geïnformeerd over de voortgang.

## Duivenoverlast

Momenteel valt de overlast misschien wat minder op, omdat velen van u de auto de laatste tijd buiten hebben geparkeerd i.v.m. de liftproblematiek. Maar de duiven zijn helaas niet weg. Onze woonregisseur heeft intussen contact gezocht met diverse instanties, waaronder

de gemeente en de Milieudienst Rijnmond, zonder resultaat. Zij doen er niets aan. We hebben in het verleden al geprobeerd de duiven met geluid te verjagen, er hangen netten – maar dat kan niet overal, dus dat levert weinig op – en Sander, onze huismeester, maakt de boel af en toe schoon. Dit alles lost de oorzaak van het probleem helaas niet op. Het is niet makkelijk op een toegestane én effectieve manier van de duiven af te komen. Heeft u uitvoerbare suggesties, zo vraagt onze woonregisseur, laat het dan weten aan SOR: [contact@sor.nl](mailto:contact@sor.nl). Dan zullen zij kijken wat er nog mogelijk is. U weet: duiven zijn beschermd en als je de huidige populatie verwijderd, dan wordt hun plek snel ingenomen door een nieuwe populatie. SOR staat open voor uw ideeën. Uiteraard zal ook de bewonerscommissie zich nog eens buigen over mogelijke oplossingen van dit probleem.

### En verder?

Verder zijn er gelukkig ook nog leuke onderwerpen! Zoals:

### Luid en duidelijk

Onze **huurderswens** is ook dit jaar gehonoreerd! Daar zijn we uiteraard weer blij mee. In eerste instantie dachten we zoals u weet aan een tafeltennistafel en een dartbord. Allebei leuk, maar de praktische uitvoerbaarheid gooide toch roet in het eten. Uiteindelijk hebben we gekozen voor een set van twee draadloze microfoons. Dan is tijdens onze bewonersvergadering, maar ook bij andere gelegenheden, de spreker luid en duidelijk te verstaan en wordt zijn of haar bewegingsvrijheid niet beperkt door een snoertje. De tweede microfoon is bedoeld voor bewoners die een opmerking of vraag hebben. Dan zijn ook zij voor iedereen goed te verstaan. Binnenkort gaan we de aankoop doen.



*De Vlaardingse Maatjes tijdens Burendag op 27 september 2019*

### Muzikaal bezoek

Op **zaterdag 24 september** besteden ook wij weer aandacht aan de landelijke **Burendag**. U bent dan van **15.00-18.00 uur** welkom in onze recreatieruimte voor een gezellig samenzijn. Ter verhoging van de feestvreugde zullen de **Vlaardingse Maatjes** (het shantykoor waarvan onze medebewoner Jan Waard lid is) weer voor ons optreden. Als u er in vorige jaren bij was, dan weet u vast nog hoe gezellig dat was. Zet deze datum dus alvast in uw agenda.

## We hebben wat te vieren!

In september bestaat onze Binnenhoftoren **12,5 jaar!** Op 15 maart 2010 werden de sleutels uitgereikt aan de eerste bewoners. Omdat we in september al een feestje hebben (Burendag), hebben we de viering van 12,5 jaar Binnenhoftoren gepland op

**zaterdag 22 oktober, van 17.30-21.00 uur.** Uiteraard gaat dat een heel gezellig samenzijn worden, waarbij ook de inwendige mens niet zal worden vergeten.



**Kunt u ons helpen?** Wij willen graag een compilatie maken van 12,5 jaar Binnenhoftoren en die tijdens de viering vertonen op het tv-scherm. Daartoe zijn wij op zoek naar materiaal zoals: (oude) folders, foto's, filmpjes en correspondentie. We richten ons niet alleen op de periode rond de bouw en het eerste jaar, maar ook op de jaren erna: dingen die in de toren zijn gebeurd of georganiseerd, bijv. feesten, bijeenkomsten, etc. Alles is welkom om een mooi

beeld te geven van de Binnenhoftoren tussen 2010 en 2022.

**Heeft u materiaal?** Stuur dit dan s.v.p. naar [roelien.emmelot@gmail.com](mailto:roelien.emmelot@gmail.com) of doe het bij haar in de bus op nr. 53. Heeft u vragen, stuur dan een berichtje naar Roelien op bovenstaand adres of bel even: 06-57420753. Uiteraard krijgt u alles retour wat u beschikbaar stelt. Alvast bedankt voor uw bijdrage!



*Happy hour 24 juni 2022*

## Activiteiten september

U heeft het misschien al gezien op de website <https://bht010.nl/agenda/> of in de vitrine: ons **septemberprogramma** is verschenen. We hebben ook dan weer diverse activiteiten voor u. Hieronder een overzicht. Meer info vindt u t.z.t. in de liften.

- **Koffie-uurtje** op dinsdag 6, 13, 20 en 27 september van 10.00-12.00 uur
- **Hobbyclub** op donderdag 1, 8, 15, 22 en 29 september van 14.00-15.30 uur
- **Sjoelen** op maandag 5 en 19 september van 14.00-16.00 uur
- **Bridgen** op woensdag 14 september van 13.30-17.00 uur
- **Filmavond** op woensdag 14 september van 19.30-22.00 uur
- **Naar de bioscoop** op woensdag 21 september. Meer info volgt op de borden.
- **BURENDAG + Vlaardingse Maatjes** op zaterdag 24 september van 15.00-18.00 uur
- **Happy hour** op vrijdag 30 september van 16.00-18.00 uur

Voor elk wat wils denken wij. We hopen u te treffen bij een of meer van deze activiteiten!



*Sjoelen, 25 juli 2022*

### **Kom eens meedoen!**

Twee keer in de maand op maandagmiddag wordt er door een clubje bewoners enthousiast gesjoeld. We zijn op zoek naar uitbreiding van het aantal deelnemers. U bent dan ook van harte uitgenodigd eens een keer te komen meedoen. In augustus kan dat nog op maandag de 22<sup>e</sup> en in september op de maandagen 5 en 19. Het is leuk om te doen, dat merk je eigenlijk pas als je eenmaal bezig bent, en het is ook nog gezellig. Dus kom eens een kijkje nemen, u bent zeer welkom!



### **Woningchecks brandveiligheid**

Zoals wij tijdens de bewonersvergadering al meedeelden, heeft onze medebewoner en brandweerman Hans Klein toestemming van zijn leidinggevenden en van SOR om bij bewoners **gratis en op vrijwillige basis een woningcheck** te doen op het gebied van brandveiligheid en -preventie. Alvorens dit proces wordt gestart, ontvangt u hierover een brief van SOR en de Veiligheidsregio Rijnmond met informatie en uitleg hoe u zich kunt aanmelden. SOR verwacht dat deze brief in september bij u in de bus zal vallen.

### **Contact met de commissie**

Heeft u ideeën, vragen of suggesties: wij horen graag van u. Doe een briefje in de bus van de bewonerscommissie in de hal of stuur een e-mail naar [pauline.montijn@gmail.com](mailto:pauline.montijn@gmail.com) of – als het onze website betreft – naar [roelien.emmelot@gmail.com](mailto:roelien.emmelot@gmail.com).

### **Handige telefoonnummers**

Prettig om deze nummers bij de hand te hebben:

SOR: **010-4445555** Bakker Arkel (reparatie): **088-4447311**  
Niko (videofoon, deurbel): **088-0159651** RRS (verstoppingen riool): **010-2921414**  
Feenstra (verwarming etc.): **088-8455000** Mitsubishi Elevator Europe (liften): **0318-586540**  
ThyssenKrupp (autoliften): **0800-2473650** Grofvuil afvoeren (gemeente R'dam): **14010**