



BHT-NIEUWS

Nummer 28 - april 2023

Van de voorzitter

Beste medebewoners, hierbij BHT-Nieuws nr. 28, de eerste van 2023. Het eerste kwartaal van 2023 zit er alweer op. Voor mijn gevoel omgevlogen.

In ons gebouw is in dit kwartaal veel gebeurd. Begin januari konden wij gelukkig weer gebruikmaken van twee goed werkende personenliften. Ook onze toegangsdeur werd voorzien van een nieuw besturingssysteem en werkt weer naar behoren. Om dit zo te houden, hebben wij alle bewoners eind februari een bericht gestuurd om aandacht te vragen voor een correct gebruik van deze deur. Want, zo is gebleken, de deur kan er niet tegen als je er iets tussenzet om hem open te houden. In de laatste week van maart werd bij u allen de langverwachte opvolger van ons domoticasysteem geplaatst. De nieuwe videofoons en het belpaneel bij onze entree luiden hopelijk een lange periode van probleemloos gebruik in. De plaatsing van het nieuwe besturingssysteem voor beide autoliften en de roldeur wordt medio mei verwacht, zodat we daarna weer de afstandsbediening kunnen gebruiken om met onze auto binnen en buiten te komen. Op 29 maart jl. vond onze jaarlijkse bewonersvergadering plaats. Hiermee werd het jaar 2022 afgesloten. We waren blij met de goede opkomst.

Helaas spelen er ook weer nieuwe zaken. De brievenbusjes in de hal hebben hun beste tijd gehad. De scharnieren begeven het aan de lopende band, waardoor de betreffende busjes niet meer afgesloten kunnen worden. De vloer in de containerruimte vertoont slijtageplekken en het camerasysteem is aan vervanging toe. Dit laatste gaat binnenkort gebeuren. Over de andere zaken is de bewonerscommissie in gesprek met SOR. Ook het duivenprobleem is nog steeds actueel. Kortom, ook de komende tijd zijn er voor ons nog genoeg uitdagingen.

Gelukkig valt er ook nog wat te vieren. Op zaterdag 22 april staan we eindelijk stil bij het 12,5- (13)-jarig bestaan van de Binnenhoftoren. U leest hierover meer elders in deze nieuwsbrief. Uiteraard is er ook daarnaast weer van alles te doen de komende maanden. Houd ons maandelijkse activiteitenoverzicht in de gaten. U bent van harte welkom!

Veel leesplezier met deze nieuwsbrief.

*Pauline Montijn-van der Veen,
voorzitter bewonerscommissie*

Nieuw videofoonsysteem

De afgelopen week (27-31/3) was het eindelijk zover: ons oude domoticasysteem maakte plaats voor een nieuwe videofoon van het merk BTicino, type Classe 100 X 16E. Om te

beginnen een groot compliment aan u allen van de firma Hendriks: geweldig dat zij vrijwel zonder uitzondering bij iedereen op het afgesproken moment de installatie konden uitvoeren. Dat hebben zij nog niet eerder meegemaakt. We zijn er trots op als bewonerscommissie dat dit zo goed gegaan is. Ook van u kregen wij alleen maar goede berichten over de aanpak van de medewerkers van de firma Hendriks. Netjes en professioneel. Zo kan het dus ook!



Werk aan het paneel



De oude boxen uit de meterkasten worden afgevoerd

De nieuwe videofoon is redelijk eenvoudig in het gebruik, maar het zal uiteraard toch even wennen zijn. Het aanpassen van de verschillende instellingen, zoals volume of beltoon, en het eventueel installeren van de app op uw smartphone (om overal op de bel te kunnen reageren, ook als u niet thuis bent) zal niet meteen voor iedereen glashelder zijn.

Als u er met de verstrekte handleiding niet uitkomt en u heeft vragen, neem dan contact op met huismeester Sander. Uiteraard moet ook hij zich er nog in verdiepen, want ook voor hem is het nieuw, maar u kunt met uw vragen altijd bij hem terecht. Er zijn ook enkele bewoners die hebben aangeboden te helpen. Sander weet wie dit zijn en kan hen inschakelen indien nodig.

Mocht zich in de toekomst een storing voordoen aan het belsysteem (wij hopen natuurlijk dat dit nog heel lang zal duren) meld dit dan s.v.p. bij Sander of bij het Klant Contact Centrum van SOR (010-4445555). Dus niet meer Niko bellen en ook niet de firma Hendriks.



Bewonersvergadering

Woensdagavond 29 maart vond onze jaarlijkse bewonersvergadering plaats. Dank aan alle aanwezigen voor hun belangstelling en inbreng. Naast alle gebruikelijke agendapunten kwamen uiteraard ook de vele 'technische aangelegenheden' aan de orde. Zo werd o.a. stilgestaan bij de autoliften, de brievenbussen, de duiven en de vloer in de

containerruimte. Nog een heleboel 'werk in uitvoering', maar gelukkig konden we ook wat probleem dossiers afsluiten, zoals de liften, de schuifdeur en ons belsysteem. De notulen van de vergadering zullen u t.z.t. worden toegezonden.

Wat ze ook verzinnen, laat niemand binnen!

Dat was de boodschap die de wijkagenten nog maar eens extra benadrukten tijdens de goed bezochte voorlichtingsochtend op vrijdag 10 maart. We hadden maar liefst drie agenten op bezoek:



Theo Denie



Cavit Koksal



Djessy Kerskes

Theo Denie is wijkagent voor het gebied rond de Binnenhof (Ommoord noord-west), Cavit Koksal voor het gebied rond de Hesseplaats (noord-oost) en Djessy Kerskes voor het gebied achter DIRK, o.a. de Grasbuurt (zuid-west).

Er werd uitgebreid stilgestaan (o.a. met voorbeeldfilmpjes) bij de verschillende babbeltucs die worden gebruikt om u zover te krijgen dat u uw pinpas afstaat, uw pincode geeft en/of andere waardevolle spullen meegeeft, zogenaamd om ze veilig voor u op te bergen. Men doet zich telefonisch voor als bankmedewerker of ze staan bij u voor de deur als medewerker van bijvoorbeeld Eneco of PostNL (met bijpassende kleding) of als een familielid van een van uw burens die toevallig net even niet thuis is. Ze hebben altijd een geloofwaardig verhaal. Maar TRAP ER NIET IN. Wat ze ook verzinnen, laat NIEMAND binnen.



Dat betekent ook: doe nooit meteen de deur open, maar kijk eerst door de deurspion. En als u opendoet, zet dan eerst de deur op de kierstandhouder (zie foto) of ketting, zodat de persoon in kwestie niet opeens binnenstaat. Veel bewoners hebben al zo'n extra beveiliging. Heeft u die nog niet, overweeg dan zeker de aanschaf ervan. Ze zijn te koop bij zaken als Gamma en Hornbach, maar ook online.

Een andere belangrijke boodschap van de agenten was: meld alles wat u ziet en niet vertrouwt. Ook als het iets kleins betreft waar misschien niet meteen actie op wordt genomen, het wordt wél vastgelegd in de statistieken. En mede op basis van die statistieken wordt de inzet van agenten in de wijk bepaald. Meer meldingen, meer inzet.

Na de presentatie van de wijkagenten vertelde Laurie Deelen-Kort iets over verborgen leed onder ouderen en dan met name over ouderenmishandeling. Laurie is Ouderen Maatschappelijk Werker bij de gemeente Rotterdam en richt zich met name op dit onderwerp. Zij had een aantal flyers bij zich en de informatiebox 'Financieel veilig ouder worden'. Ouderenmishandeling is er in vele vormen, van fysieke mishandeling tot ontzegging van zorg en financiële uitbuiting. In Rotterdam krijgt 1 op de 20 ouderen hiermee te maken, aldus de gemeente Rotterdam. Meer informatie over dit onderwerp vindt u op <https://www.rotterdam.nl/verborgen-leed>. Wij komen op een later moment nog terug op dit onderwerp.



Prijzen drankjes recreatieruimte

Door de gestegen inkooprijzen hebben we moeten besluiten de prijzen van de drankjes in onze recreatieruimte met ingang van 1 mei a.s. met 10 cent te verhogen. Koffie/thee/water wordt € 0,80, frisdranken € 1,30 en bier/wijn/port € 1,80. Nog steeds goed te doen denken wij en de gezelligheid (en af en toe lekkere hapjes) krijgt u er gratis bij!

Op de cover van Thuis!

Op de voorkant van de nieuwe editie van SOR-magazine Thuis ziet u ongetwijfeld een aantal bekende gezichten. In het vorige nummer werden lezers opgeroepen een voorstel te doen voor een leuk verhaal uit hun gebouw. Wij hebben een artikel en enkele foto's ingestuurd over onze nieuwe activiteit Samen Bewegen, waarmee we eind vorig jaar zijn gestart. We waren blij verrast dat ons verhaal niet alleen een plek heeft gekregen in dit nummer, maar dat we ook nog eens op de cover staan. Leuk dat onze Binnenhoftoren een keer in de spotlights staat. Uiteraard was dit niet gelukt zonder de groep enthousiaste en sportieve bewoners die elke woensdagochtend weer staan te trappelen om onder leiding van Jaleesa Monteiro of een collega 'los' te gaan. Dus dank aan alle deelnemers voor jullie enthousiasme! Wilt u ook eens meedoen? Neem dan contact op met Dyta Reker, 06-20226800 of dyta.reker@ziggo.nl.



Balkon opzoomen

We willen graag het balkon van onze recreatieruimte wat verfraaien. Van de Rotterdamse stichting Opzoomer Mee kregen we een kleine bijdrage hiervoor. Daarnaast sparen we via de PLUS-actie 'Vrolijke Tuingroeiers'. U heeft misschien ons verzoek op het prikbord en op de website gezien om de zegels van deze actie in onze BC-bus te deponeren als u ze zelf niet gebruikt. Wij kunnen daarvoor dan planten kopen. We hebben al heel wat zegels ontvangen, hartelijk dank! De actie loopt nog tot en met 15 april. Zegels zijn nog steeds welkom!

Een feestje in april.....

Zaterdag 22 april gaan we stilstaan bij het 12,5-jarig jubileum van onze toren. De uitnodiging heeft u inmiddels ontvangen. We gaan er een feestelijke en gezellige middag én avond van maken. Aanmelden kan nog tot uiterlijk 17 april. Iedereen die zich heeft aangemeld, ontvangt na 17 april een bevestiging met vermelding van het tijdstip dat wij u verwachten.

Contact met de commissie

Heeft u ideeën, vragen of suggesties: wij horen graag van u. Doe een briefje in de bus van de bewonerscommissie in de hal of stuur een e-mail naar pauline.montijn@gmail.com of – als het onze website betreft – naar roelien.emmelot@gmail.com.

Handige telefoonnummers

Prettig om deze nummers bij de hand te hebben:

SOR (incl. videofoon): **010-4445555** Bakker Arkel (reparatie): **088-4447311**
Feenstra (verwarming etc.): **088-8455000** Mitsubishi Elevator Europe (liften): **0318-586540**
ThyssenKrupp (autoliften): **0800-2473650** Grofvuil afvoeren (gemeente R'dam): **14010**
RRS (verstoppingen riool): **010-2921414**