



# BHT-NIEUWS

Nummer 29 - augustus 2023

## Van de voorzitter

Beste medebewoners, toen ik aan dit voorwoord begon, heb ik mijn eerste voorwoord als voorzitter van de bewonerscommissie (BC) van augustus 2022 teruggelezen. Ik schreef toen dat wij als nieuwe BC een aantal oude lopende dossiers overgedragen kregen. Onze uitdaging was deze dossiers goed af te sluiten en onze energie te stoppen in nieuwe zaken.

Toen al realiseerden wij ons dat dit makkelijker gezegd is, dan gedaan. Daarom zijn we erg blij dat het ons bij een aantal ervan toch is gelukt. Zo hebben we alweer ruim vier maanden een nieuw belsysteem, naar ons gevoel tot ieders tevredenheid. Ook de beide personenliften gaan weer zonder problemen op en neer. De autoliften zijn allebei in bedrijf, hoewel het daar nog niet op rolletjes loopt. De problemen met afstandsbediening en roldeur duren nog voort. Maar er wordt aan gewerkt en we volgen dit nauwlettend. Hopelijk functioneren ook die onderdelen binnenkort weer naar behoren. Trots zijn wij op de geplaatste netten op beide parkeerdekken. Trots, omdat de BC uiteindelijk toch heeft weten te realiseren dat SOR – in de vorm van de honorering van een huurderswens – de kosten voor haar rekening heeft genomen. Het ziet er keurig uit en aan de overlast van duiven en nijlganzen is hiermee een eind gekomen. Althans, daar gaan we vanuit. (Na die jarenlange ellende blijven we voorzichtig, dat begrijpt u.)

Helaas is het lekkageprobleem nog niet opgelost. SOR heeft hiervoor een projectteam geformeerd dat contacten onderhoudt met de gedupeerden en zoekt naar een oplossing. Als BC zullen wij de voortgang blijven monitoren.

Dit gebouw staat er nu ruim 13 jaar en er dienen zich uiteraard ook nieuwe punten van aandacht aan. U kent ze. De brievenbusjes bijvoorbeeld, die echt hun beste tijd hebben gehad. Maar ook de vloer in de containerruimte heeft een ingrijpende opknapbeurt nodig. Over deze en andere zaken blijven wij in gesprek met onze woonregisseur bij SOR.

Gelukkig hebben we naast al deze probleemdossiers ook kans gezien weer heel wat activiteiten voor u te organiseren, ook nieuwe. In mijn eerste voorwoord noemde ik ook dát als speerpunt van de BC. O.a. een wijnproeverij, wekelijks samen bewegen, de hobby- en spelletjesmiddag en recent nog een zeer geslaagd bezoek van een goudsmid. Ook gaf ik aan dat wij het belangrijk vinden goed en tijdig met u te communiceren en daar ons best voor te zullen doen. Ik denk dat wij daarin goed zijn geslaagd. In dat kader beveel ik u van harte onze website aan, [www.bht010.nl](http://www.bht010.nl), die zeer frequent wordt aangevuld met het laatste nieuws.

Ik wens u veel leesplezier met deze nieuwsbrief.

*Pauline Montijn-van der Veen*  
voorzitter bewonerscommissie



## Duivenoverlast

In 2009 vestigden zich niet alleen de eerste bewoners in onze toren, maar ook een aardig contingent duiven. En dat waren blijvertjes die voor veel overlast zorgden op onze parkeerdekken. Door de jaren heen hebben de verschillende bewonerscommissies hun best gedaan dit aan te pakken. In overleg met SOR is er van alles geprobeerd om ze weg te krijgen; helaas zonder resultaat. Maar uw bewonerscommissie hield vol en enkele maanden geleden keerde het tij. Eind mei kregen we bericht dat onze grote wens om hieraan iets te doen zou worden gehonoreerd. Dit besluit werd genomen

door de commissie Huurderswensen (HPF/SOR) in overleg met onze SOR-woonregisseur Ruth Stringa-Sluer, in het kader van de jaarlijkse SOR-actie Van Wens naar Werkelijkheid. Het betekent wél dat we de komende drie jaar geen huurderswens meer mogen indienen, maar dat hebben we er graag voor over. In juli heeft de firma Rentokil in ongeveer drie weken tijd beide parkeerdekken voorzien van netten. Ze hebben het heel vakkundig aangepakt en het ziet er netjes uit. Wij hopen natuurlijk van harte dat we dit dossier nu eindelijk kunnen sluiten en dat er op onze parkeerdekken weer kan worden geparkeerd zonder het risico van duivenpoep op de auto of – nog erger – een duivennest onder de motorkap. Als u uw auto op een van de parkeerdekken stalt, wilt u dan de komende tijd goed om u heen kijken? Als u onverhoopt een duif ziet of een gat in een net, meld het aan Sander en informeer ook de bewonerscommissie, zodat we het een en ander goed kunnen bewaken.

## Autoliften

Van dit dossier hadden we ook gehoopt dat we het inmiddels konden sluiten, maar dat is helaas nog niet aan de orde. In juni is dan wel een nieuw besturingsysteem geïnstalleerd, maar de afstandsbediening en de roldeur functioneren nog niet goed. Er moeten nog specialistische werkzaamheden worden verricht (een nieuw onderdeel in de roldeur en daarna het 'inregelen' van de afstandsbediening en de roldeur) waarvoor kennelijk maar één monteur beschikbaar is die ook nog eens in Limburg woont, aldus Sander. Deze monteur werkt maandag t/m woensdag in de regio Rotterdam en moet zichzelf opsplitsen over diverse projecten. Het gaat goedkomen, maar we weten nog niet wanneer. Uiteraard blijven we dit nauwlettend volgen.



## Balkon opgezoomerd

In onze vorige editie vroegen we u ons te helpen bij het sparen voor plantjes via een PLUS-actie om ons balkon op de 3<sup>e</sup> 'op te zoomeren'. Dat deden velen van u en daar waren we erg blij mee: dank! Ook de stichting Opzoomer Mee schonk ons een kleine bijdrage. Het resultaat is een fleurig balkon met zonnige bloemetjes. Tijdens happy hour van mei jl. werd het balkon feestelijk ingewijd door een aantal aanwezige bewoners. Al met al een geslaagde actie!

## Jubileum Binnenhoftoren

Zaterdag 22 april was het dan eindelijk zover: we vierden het 12,5-jarig (eigenlijk al 13-jarig) jubileum van onze toren. De viering was verdeeld over de middag en de avond en dat was maar goed ook, want ruim 70 bewoners kwamen dit feestje met ons vieren. Iedere bewoner werd onthaald op koffie/thee met een



heerlijk gebakje waarop een afbeelding van de Binnenhoftoren prijkte. Na een welkom door voorzitter Pauline Montijn nam Roelien Emmelot samen met Wim Heistek (middag) en Koos Maat (avond) de bewoners mee door een presentatie over 13 jaar Binnenhoftoren, gevolgd door twee filmpjes waarin Ruth Stringa-Sluer (woonregisseur), Arie Oosterheerd (opzichter niet-planmatig onderhoud) en Sander van Dam, onze thuismeester, hun felicitaties uitspraken. Daarna was het tijd voor een praatje onder het genot van een drankje en diverse bijzonder lekkere hapjes en een ijsje toe! Ons keukenteam heeft zich die middag en avond het vuur uit de sloffen gelopen om iedereen aan tafel te bedienen. We kijken terug op een heel geslaagde viering. Dank voor al uw positieve reacties na afloop!



## Markering traptreden

Enige tijd geleden ontvingen wij van een bewoner die regelmatig de trap neemt de suggestie (dank!) om de bovenste en onderste traptreden op de laagste etages te voorzien van een markering. Op deze etages hebben de traptreden vrijwel dezelfde kleur als de vloer, waardoor het onderscheid tussen beide niet duidelijk is en je je gemakkelijk kunt verstampen. Na overleg van de BC met SOR heeft Sander ervoor gezorgd dat nu heel duidelijk te zien is waar de trap begint/eindigt en waar de vloer.

## Nieuwe bewoners: welkom!

Vanaf nu zullen we in onze nieuwsbrief opnemen wie er nieuw zijn in onze toren. De afgelopen maanden mochten we de volgende nieuwe bewoners welkom heten (chronologische volgorde): Ed van der Eb (nr. 207), Paula en Ronald Kruit (nr. 61) en de heer en mevrouw Montagne-Heezen (nr. 81). Binnenkort zullen ook de heer en mevrouw Nossent (nr. 177) zich in de toren vestigen. Allen (nogmaals) van harte welkom en graag tot ziens bij een activiteit!



## Wij zoeken boeken

Kortgeleden zijn Ria Klein, die onze 'huisbieb' bijhoudt en Pauline Montijn samen weer eens grondig door onze boekenkasten in de recreatieruimte gegaan. Oude en versleten boeken zijn verwijderd, zodat er weer ruimte is voor nieuwe aanwas. Heeft u boeken die er nog netjes uitzien en die u wel kwijt wilt? Laat ze dan s.v.p. achter in onze recreatieruimte op een



van de tafels. Ria zal er dan voor zorgen dat ze op de juiste plek terechtkomen. Heeft u er meer dan tien, laat het dan even weten aan Ria: [boele1951@gmail.com](mailto:boele1951@gmail.com) of doe een briefje in de bus van de BC in de hal. Alvast onze hartelijke dank!



### Zomerfotowedstrijd

U heeft het misschien al gelezen op de website of in de vitrine: het Huurdersplatform (HPF) organiseert dit jaar voor het eerst een zomerfotowedstrijd voor alle bewoners van SOR-gebouwen. U kunt max. drie foto's insturen en de wedstrijd loopt van 1 augustus t/m 1 oktober. Wie er gewonnen heeft, wordt

bekendgemaakt tijdens de SOR-bedankdag op 12 oktober. Meer informatie en de spelregels leest u op <https://www.huurdersplatformsor.nl/fotowedstrijd2023hpf> en op de aankondiging in de hal. Doet u ook mee?

### Activiteiten

Ook de komende maanden zal er weer van alles te doen zijn in onze toren. We gaan langzaam naar het einde van de zomer toe (met het weer van de afgelopen weken zou je denken dat het al zover is....) en dan zoeken we weer wat meer vertier binnenshuis. Onze programma's voor augustus en september hangen op de borden (of kijk op onze website: <https://bht010.nl/agenda/>) en we zijn al bezig met de planning voor de maanden daarna.



We vestigen graag alvast uw aandacht op **zaterdag 23 september**. Dan is het **landelijke burendag** en in onze toren zullen dan **De Vlaardingse Maatjes** weer van zich laten horen. De meezingers en meedeiners van dit shantykoor zullen ongetwijfeld weer voor een heel gezellige middag gaan zorgen, zoals ook de afgelopen jaren het geval was. Aanvang 15.00 uur.

### Contact met de commissie

Heeft u ideeën, vragen of suggesties: wij horen graag van u. Doe een briefje in de bus van de bewonerscommissie in de hal of stuur een e-mail naar [pauline.montijn@gmail.com](mailto:pauline.montijn@gmail.com) of – als het onze website betreft – naar [roelien.emmelot@gmail.com](mailto:roelien.emmelot@gmail.com).

### Handige telefoonnummers

Prettig om deze nummers bij de hand te hebben:

SOR (incl. videofoon): **010-4445555** Bakker Arkel (reparatie): **088-4447311**  
Feenstra (verwarming etc.): **088-8455000** Mitsubishi Elevator Europe (liften): **0318-586540**  
ThyssenKrupp (autoliften): **0800-2473650** Grofvuil afvoeren (gemeente R'dam): **14010**  
RRS (verstoppingen riool): **010-2921414**