



# BHT-NIEUWS

Nummer 30 - november 2023



## Van de voorzitter

Beste medebewoner(s), hierbij BHT-Nieuws nr 30, alweer de laatste van 2023. Terwijl ik het voorwoord schrijf, ben ik aan het bijkomen van een heftige week. De week dat Stedin op 14 november tussen 8 en 14.30 uur de stroom zou afsluiten en daarmee ook het water. Heel veel moest hiervoor door iedereen geregeld worden. Daarnaast had onze schuifdeur in de hal de dag ervoor ineens geen zin meer om open te gaan. Heel bijzonder was dat de stroom er op 14 november uiteindelijk NIET afging en dat de schuifdeur door allerlei omstandigheden uiteindelijk pas vrijdag 17 november werd hersteld (helaas niet voor lang weten we nu). Kort samengevat: een hopeloze week. Graag maak ik u attent op de brieven die wij als BC hierover hebben gezonden aan Stedin en SOR om het ongenoegen namens alle bewoners kenbaar te maken. De brieven kunt u lezen op onze website [www.bht010.nl](http://www.bht010.nl). Wij als BC hebben ons uiterste best gedaan om de gevolgen voor de bewoners zoveel mogelijk te beperken. Soms gelukt, soms ook niet.

Ook elders in de wereld, van een geheel andere orde, veel ellende. En of dat nog niet genoeg is, was ook het weer de afgelopen weken niet ideaal. Helaas (gelukkig!) door ons niet te beïnvloeden.

Wij proberen in de toren een prettige sfeer te creëren door het organiseren van activiteiten. Meestal een succes, soms wat minder door gebrek aan belangstelling. Ook voor volgend jaar zijn we volop aan het sparren. Heeft u een leuk idee, meld het ons. Wilt u helpen, van harte welkom, graag zelfs!

Ik maak het voorwoord niet te lang. Ik wens u – mede namens Anne, Bianca, Dyta en Roelien – gezellige feestdagen en al het goede voor 2024. Wij zien u graag op de nieuwjaarsborrel van vrijdag 5 januari 2024.

Ik wens u veel leesplezier met deze nieuwsbrief.

*Pauline Montijn-van der Veen*  
voorzitter bewonerscommissie



## Uitbreiding huisbibliotheek

Op 17 oktober jl. kregen wij van de zoons van wijlen Riet van den Berg uit haar nalatenschap drie boekenkasten. Mét ook de nodige boeken. Daar waren we uiteraard erg blij mee. De kasten hebben inmiddels een mooi plekje gekregen in de recreatieruimte en vormen een welkome aanvulling

op de witte boekenkasten die er al stonden. We hebben nu meer ruimte voor boeken. Vandaar een oproep: heeft u nog boeken die u niet meer leest en die er nog goed uitzien? Dan houden wij ons van harte aanbevolen! U kunt ze neerleggen op een tafel in de recreatieruimte. Zijn het er meer dan tien, neem dan voor overleg even contact op met Ria Klein ([boele1951@gmail.com](mailto:boele1951@gmail.com)) die het beheer van onze huisbibliotheek verzorgt.

## Autoliften

Even leek het erop dat na lang wachten alles weer in orde was, maar helaas. Begin november waren er opnieuw problemen met de afstandsbediening. Velen van u moesten de lift weer handmatig bedienen. De ontvangstunit die het signaal van de afstandsbediening krijgt, lijkt nu de boosdoener te zijn. Hoewel dit begin november al is gemeld, is er op het moment van schrijven van deze nieuwsbrief nog bitter weinig gebeurd. Wij hebben in de brief die wij op 17 november naar SOR stuurden ook dit onderwerp maar weer eens aangekaart.

## Stroomonderbreking

Op 14 november tussen 8 en 14.30 uur zou in de BHT de stroom worden afgesloten, zo meldde Stedin aan alle bewoners op 2 november. Er ontstond vervolgens een bizarre situatie, waarbij Stedin kennelijk niet bij machte was correcte informatie te verstrekken en de onrust onder de bewoners steeds groter werd. Met als toppunt dat de stroom er uiteindelijk NIET af ging: een 'foutje' in de communicatie; het ging om de knikflat tegenover ons. De stress en overlast waarmee onze bewoners werden geconfronteerd was zodanig buiten proportie en de communicatie vanuit Stedin was dermate slecht dat wij als bewonerscommissie een brief naar Stedin hebben gestuurd om de directie hierop aan te spreken. Lees [hier](#) de brief; deze is ook te vinden op onze website. Ook SOR stuurden wij een brief waarin onder meer ook dit onderwerp aan de orde kwam. Die leest u [hier](#).

## Najaarsoverleg met SOR

Op 6 november jl. vond het jaarlijkse najaarsoverleg plaats tussen de bewonerscommissie en SOR. De volgende onderwerpen passeerden de revue:

- Glasvezelnet: de planning voor de BHT is nog niet bekend. Zodra dit wel het geval is, worden de bewoners door SOR geïnformeerd.
- Stadsverwarming: de grote woningcorporaties in onze regio hebben aangegeven dat zij binnen 5 jaar van het gas af willen. De komende 2-3 jaar is dit voor SOR niet aan de orde, maar wellicht zal SOR niet anders kunnen dan over 5-6 jaar meegaan met de andere corporaties en ook van het gas afgaan, aldus de woonregisseur van SOR.
- Brievenbussen: vervanging hiervan is opgenomen in de begroting voor 2024. Dit is echter helaas geen garantie dat de werkzaamheden ook daadwerkelijk worden uitgevoerd in 2024.
- Schoonmaak trappenhuizen: de trappenhuizen moeten 4 keer per jaar worden schoongemaakt, maar dit gebeurt niet altijd. Sander heeft dit met het schoonmaakbedrijf opgenomen en zal bovendien 1 keer per maand zelf de trappenhuizen nalopen. Mocht u

klachten hebben over de kwaliteit van de schoonmaak, meld dit dan s.v.p. aan Sander.

- Schoonmaak garagedekken: de kosten van deze eenmalige vrij intensieve actie (offerte: € 1.044 ex BTW) worden opgenomen in de servicekosten. De duivennetten werden door SOR bekostigd als huurderswens, maar het schoonmaken valt daarbuiten. Het werk zal binnenkort worden uitgevoerd. De BC is hiermee akkoord gegaan.

- Vochtproblematiek: SOR heeft na het vervangen van de raamrubbers bij bewoners met klachten tot op heden geen klachten meer ontvangen, m.u.v. van één bewoner waar weer actie op is genomen. Ook daar tot nu toe geen klachten meer. We hopen uiteraard dat dit zo blijft, ondanks het onstuimige weer dat we vast de komende tijd over ons heen gaan krijgen.

- Begroting servicekosten 2024: de servicekosten (nu € 85,90) worden in 2024 € 99,73. Na uitgebreide discussie hierover en toelichting van SOR op onze vragen, met name wat betreft de kosten 'elektra algemene ruimten', is de BC akkoord gegaan met dit bedrag. Mede gezien het feit dat de kosten elektra nu al (tot en met september 2023) ruim € 65.000 bedragen, vergeleken met ruim € 36.000 voor geheel 2022.

### And the winner is.....

Op 24 oktober vond tijdens de SOR-bedankdag voor commissies en ambassadeurs de bekendmaking plaats van de winnaar van de zomerfotowedstrijd van het HPF. De winnaar was.... 'onze' Anne van Winkelhof! Zij won met een zomerse foto waarop vier bewoonsters van onze toren genieten van een heerlijk ijsje bij bakker Van de Vrande. Zij ontving onder meer een fraaie vergroting van deze foto, die inmiddels met de hulp van Sander is opgehangen in onze recreatieruimte. De dames op de winnende foto zijn, van links naar rechts: Corry van Os, (wijlen) Riet van den Berg, Bella Decker en Ann Mersch. Van harte gefeliciteerd Anne!



### Theetijd

Sinds begin oktober bent u van harte welkom bij een nieuwe activiteit: Theetijd, op maandag van 14-16 uur, 2 keer per maand. Voor iedereen die het leuk vindt om onder het genot van een kopje thee én lekkers (verzorgd door de bewoners zelf!) bij te praten over van alles en nog wat. Anne en Lena zorgen ervoor dat het u aan niets ontbreekt. Al vanaf de start zeer succesvol en goed bezocht. Komt u ook eens?

### BHV

De BHV is nog alive & kicking, maar we hebben wat mutaties gehad. Dus: nieuwe aanwas is zeer welkom! U hoeft als BHV'er echt geen halsbrekende toeren uit te halen. Een simpele helpende hand is al fantastisch. Begin volgend jaar hebben we weer een training. Wilt u eens vrijblijvend komen kijken/meedoen of wilt u meer informatie? Neem contact op met Pauline: [pauline.montijn@gmail.com](mailto:pauline.montijn@gmail.com) of 06-10665302.

## Kerstbingo in stijl

De laatste bingo van 2023: onze kerstbingo op woensdag 20 december vanaf 19.30 uur. Uiteraard gaan we in deze feestmaand de strijd om de prijzen 'in stijl' aan. Kom dus in een 'kerstige' uitdossing. Of het nou een trui is, een sjaal, stropdas of een leuk hoofddekseel, alles is goed: maak er wat moois van! Uiteraard staat Cor al in de startblokken om de balletjes te laten rollen en zorgen Bianca en Richard weer voor leuke prijzen.



## Ideeën voor 2024? Laat het weten!

Wij gaan uiteraard in 2024 weer door met het organiseren van activiteiten voor u allen. We zijn daarbij ook aan het brainstormen over nieuwe activiteiten. Maar: wij zijn met z'n vijven en u bent met meer dan honderd! Er zijn vast wel bewoners met ideeën onder u. Daarom ons verzoek aan u allen: stuur ons uw (uitvoerbare) ideeën. Dat mag op een briefje in de bus van de BC in de hal of via een e-mail aan Anne van Winkelhof ([vanwinkelhof@gmail.com](mailto:vanwinkelhof@gmail.com)). En als u wilt helpen bij het organiseren: graag! Alvast onze hartelijke dank!

## Nieuwe bewoners

Een hartelijk welkom aan Robert en Carola Immerzeel-Goosens (nr. 199). Wij wensen jullie een fijne tijd in onze toren en hopelijk tot ziens bij een of meer van onze activiteiten.

## Heeft u een tip?

BC-lid Bianca Toebak heeft dit jaar een donornier gekregen. Uit dankbaarheid voor dit geweldige cadeau wil ze graag iets terugdoen. Bianca: *"De feestelijke decembermaand staat weer voor de deur. Lekker eten, kerstfilms en cadeautjes staan deze maand in het middelpunt. Helaas, in Nederland zijn veel mensen/gezinnen die in armoede leven. Zij hebben niet de mogelijkheid om groots Sinterklaas of Kerstfeest te vieren. Ik heb dit jaar het mooiste geschenk van mijn leven gekregen en om iets terug te kunnen doen, wil ik deze kerst 3 mensen/echtparen/ gezinnen die het niet zo breed hebben een mooi gevulde boodschappentas geven. Weet je iemand die de eindjes aan elkaar moet knopen? Iemand die aan het einde van zijn/haar salaris nog een stukje maand over heeft? Ik zou graag die mensen willen verblijden met een mooi pakket voor de kerst. Ken je iemand, dan zou ik graag met je in contact willen komen om de details te bespreken. Je kunt me bereiken via telefoon 06-28470079, email [biancatoebak@gmail.com](mailto:biancatoebak@gmail.com) of gewoon aan de deur: nummer 75. Donaties voor de tassen zijn natuurlijk ook van harte welkom."* Heeft u een tip? Laat het Bianca weten.

## Contact met de commissie

Heeft u ideeën, vragen of suggesties: wij horen graag van u. Doe een briefje in de bus van de bewonerscommissie in de hal of stuur een e-mail naar [pauline.montijn@gmail.com](mailto:pauline.montijn@gmail.com) of – als het onze website betreft – naar [roelien.emmelot@gmail.com](mailto:roelien.emmelot@gmail.com).

## Handige telefoonnummers

Prettig om deze nummers bij de hand te hebben:

SOR (incl. videofoon): **010-4445555** Bakker Arkel (reparatie): **088-4447311**  
Feenstra (verwarming etc.): **088-8455000** Mitsubishi Elevator Europe (liften): **0318-586540**  
ThyssenKrupp (autoliften): **0800-2473650** Grofvuil afvoeren (gemeente R'dam): **14010**  
RRS (verstoppingen riool): **010-2921414**