



BHT-NIEUWS

Nummer 33 - december 2024



Van de voorzitter

Beste medebewoners, we zijn alweer toe aan nummer 33 van ons BHT-NIEUWS, tevens de laatste van dit jaar. Wat is 2024 snel gegaan en wat is er veel gebeurd. Niet alleen in de wereld om ons heen, maar zeker ook in onze toren. Ik ga het hier niet allemaal benoemen, dat kunt u over een tijdje lezen in het jaaroverzicht, als bijlage bij de jaarstukken.

Helaas zijn dit jaar, tot op heden, acht bewoners van onze toren overleden. In tien appartementen hebben wij nieuwe bewoners mogen verwelkomen. Ook in onze Bewonerscommissie gaat een mutatie plaatsvinden en ontstaat een vacature. In deze nieuwsbrief leest u daarover meer.

Net voor het verschijnen van dit BHT-NIEUWS heeft op dinsdag 26 november het najaarsoverleg tussen SOR en de BC BHT plaatsgevonden. Verderop leest u de belangrijkste zaken die besproken zijn.

Ook in december staan er nog enkele gezellige activiteiten op het programma, zie hiervoor het overzicht in de vitrine, in de recreatieruimte en natuurlijk op onze [website](#). Noteert u ook vast de datum voor de nieuwjaarsreceptie, u bent hiervoor van harte uitgenodigd. Deze vindt plaats op vrijdag 3 januari a.s. van 16.00-18.00 uur, zoals altijd in de recreatieruimte op de 3^{de} etage.

Ik wens u – mede namens Anne, Dyta en Roelien – gezellige feestdagen en al het goede voor 2025. Veel leesplezier met deze nieuwsbrief.

Pauline Montijn-van der Veen
voorzitter Bewonerscommissie

Najaarsoverleg met SOR

Op 26 november jl. vond het najaarsoverleg met SOR plaats, voorgezeten door Cara Gioia-Koller, woonregisseur van SOR. De volgende onderwerpen passeerden o.a. de revue:

- **Voorschot servicekosten 2025**. De verwachting – met de nadruk op ‘verwachting’ – is dat de kosten voor stroomvoorziening in 2025 flink zullen dalen. Om te voorkomen dat we straks misschien toch weer moeten bijbetalen als we nu deze post in de servicekosten verlagen, stelde SOR voor dit bedrag ongewijzigd te laten (was € 57; blijft € 57). De BC is daarmee

akkoord gegaan. Beter nu iets meer en aan het eind van de rit geld terugkrijgen, dan straks weer fors moeten bijbetalen. De servicekosten 2025 komen dan uit op € 102,37 (nu: € 99,92) door stijgingen in de posten lampen, schoonmaak alg. ruimten, glasverzek., kosten huismeester en alarmlift. De posten glazen wassen, adm. kosten en drinkwaterleiding daalden.

- **Schoonmaak alg. ruimtes**. SOR is nog steeds in gesprek met schoonmaakbedrijf Verkerk en huismeester Sander controleert hun werkzaamheden. De problemen zijn nog niet opgelost.

- **Verduurzaming/energetische maatregelen**. Leden van onze commissie verduurzaming en de BC hebben begin november een rondgang door het gebouw gemaakt met SOR en de firma Hendriks om te kijken wat de mogelijkheden voor verduurzaming zijn. De focus lag daarbij op besparingen door inzet van duurzame verlichting. De firma Hendriks gaat een drietal proeven doen om te testen of de verlichtingsarmaturen kunnen worden omgebouwd naar led. Zodra de uitkomst daarvan bekend is, vindt overleg met de BC plaats. SOR gaf aan momenteel geen budget voor aanpak hiervan te hebben. Als wij meteen ombouw of vervanging van alle armaturen willen, moeten wij zowel de armaturen als de lampen zelf betalen. Als we wachten tot een armatuur defect is, betaalt SOR de kosten voor het armatuur en zijn alleen de kosten van ledlampen voor de bewoners. Op het parkeerdek zijn de armaturen er slecht aan toe, dus daar zullen waarschijnlijk de eerste vervangingen plaatsvinden zodra een armatuur defect is. Het wachten is nu op de uitkomst van het onderzoek van de firma Hendriks.

- **Opschonen fietsenstalling**. Dit loopt nog. Zie elders in deze nieuwsbrief.

- **Groot onderhoud**. Ingepland voor 2025 zijn: een renovatie van de personenliften en vervanging van de hydrofoorinstallatie. SOR zegde toe dat de bewoners twee weken van tevoren zullen worden geïnformeerd wanneer deze werkzaamheden gaan plaatsvinden. Onze brievenbussen staan ook het komend jaar helaas niet op de rol voor renovatie. SOR gaf aan dat zij maar een beperkt budget hebben en voorrang geven aan wat het meest urgent is.

- **Onaangekondigde onderhoudswerkzaamheden in de BHT**. Er wordt nogal eens in de toren gewerkt zonder melding vooraf. Hoewel de werklui in kwestie vaak zeggen dat hun werkzaamheden vooraf zijn aangemeld, blijkt dit in veel gevallen niet zo te zijn. Ook huismeester Sander weet dan van niets. SOR, in de persoon van Arie Oosterheerd, opzichter niet-planmatig onderhoud, zal nog eens met de bedrijven contact opnemen hierover. Het blijft een aandachtspunt.



Mutatie Bewonerscommissie

Helaas heeft onze penningmeester, Bianca Toebak, moeten besluiten af te treden als lid van de Bewonerscommissie i.v.m. gezondheidsomstandigheden. Zoals velen van u waarschijnlijk weten, was 2024 een heel zwaar jaar voor Bianca. Ook de komende tijd zal nog verre van makkelijk zijn. We hebben dan ook alle begrip voor haar besluit. Veel dank Bianca, voor je inzet voor onze commissie en voor de Binnenhof-

toren! We wensen jou en je partner Richard van Brink heel veel sterkte toe en we hopen dat 2025 in alle opzichten een beter jaar voor jullie mag worden.

Dat betekent, u begrijpt het al, dat wij op zoek zijn naar een nieuw lid voor de Bewonerscommissie. Het penningmeesterschap is inmiddels overgenomen door commissielid Dyta Reker, maar dat neemt niet weg dat we graag weer een vijfde lid toevoegen aan onze commissie. Heeft u belangstelling of wilt u meer weten? Neem dan contact op met BC-voorzitter Pauline Montijn: 06-10665302 of pauline.montijn@gmail.com.

Opschonen fietsenstalling

Zoals tijdens de jaarvergadering werd aangekondigd, vindt er een opschoonactie plaats in onze fietsenstalling om weer wat ruimte te creëren. U ontving hierover eind augustus een brief van SOR-woonregisseur Cara Gioia-Koller waarin u werd verzocht te reageren **voor 1 oktober jl.** Heeft u een rijwiel en heeft u nog niet gereageerd bij huismeester Sander, dan verzoeken wij u dringend dit alsnog te doen. We hebben allemaal baat bij een fietsenstalling waar we onze rijwielen goed kwijt kunnen en waar geen plekken worden ingenomen door fietsen die nooit meer worden gebruikt of die kennelijk van niemand zijn. Wilt u uw fiets schenken aan een goed doel? Meld dat dan ook aan Sander. Dan krijgt deze een mooie bestemming. Na **15 februari 2025** worden ongelabelde rijwielen waarvan de eigenaar zich niet heeft gemeld, afgevoerd. Ook als deze fietsen met een ketting zijn vastgezet. Voor vragen kunt u terecht bij Sander. Hij is er op maandag-, woensdag- en donderdagmiddag. Of bel 010-444 5555.



Een vette tegenvaller

Misschien heeft u het gehoord in de wandelgangen: een van onze bewoners, net in onze toren gearriveerd (alles nieuw gestoffeerd), werd in oktober geconfronteerd met een lekkage met enorme gevolgen. De nieuwe vloer kon er gelijk weer uit. De oorzaak? Vet in de afvoerleiding. Dit kan ieder van ons overkomen; je mag er niet aan denken.

Helaas wordt dit veroorzaakt door medebewoners. Bewoners die er misschien niet bij stilstaan hoeveel schade je kan aanrichten als je vet door de gootsteen of het toilet spoelt. Of die denken: het is maar een klein beetje, dat kan geen kwaad. Feit is dat al die kleine beetjes vet die in onze toren door de gootsteen worden gespoeld of in het toilet worden gemikt zich heel geleidelijk in onze afvoer verzamelen (*zie foto; vet uit een leiding in de BHT*) en als een rollende sneeuwbal groter en groter worden. Tot het vet de leiding volledig blokkeert. En dan is uiteindelijk een bewoner daarvan de dupe. Of meerdere bewoners. De gevolgen kunnen enorm ingrijpend zijn. Sinds een paar jaar worden tweemaal per jaar leidingen preventief doorgespoten, maar daarmee lossen we het probleem niet op als wij als bewoners niet stoppen met vet weg te spoelen door onze afvoer.



Daarom hierbij nog maar eens ons dringende verzoek: **SPOEL GEEN VETTIGE SUBSTANTIES DOOR UW GOOTSTEEN OF TOILET. OOK GEEN KLEIN BEETJE.** Verzamel het vet in een lege fles of een leeg dranken- of zuivelpak of wat dan ook en deponeer het in de kliko die speciaal daarvoor in onze containerruimte staat. Laten we met elkaar ervoor zorgen dat vanaf nu niemand van ons meer wordt geconfronteerd met dit soort ellende.

Boeken voor onze bibliotheek

In onze bibliotheek in de recreatieruimte vindt u een keur aan boeken. Ria Klein, onze medebewoonster die de bibliotheek onder haar hoede heeft, doet haar best alles netjes en overzichtelijk te houden. Natuurlijk is het fijn als we af en toe nieuwe aanvoer krijgen, voor die broodnodige variatie. Heeft u boeken waar u vanaf wilt? Minder dan tien: leg ze op tafel in de recreatieruimte. Tien of meer: neem eerst contact op met Ria: boele1951@gmail.com. Alvast dank!

Nieuwe bewoners

Een hartelijk welkom aan Els van der Hoeft (51), Bert en Ina Dikken-de Boer (203), Henny en Marja de Goede-Teunissen (197), Anne Lewerissa (165), Erik Brandenburg (235) en Cor & Bep Charité-Bosman (163). Veel woonplezier en graag tot ziens bij onze activiteiten!

Genoeg te doen in de BHT

Er was weer heel wat gezelligheid en vertier in de Binnenhoftoren de afgelopen maanden en er komt nog van alles aan! Zo hadden we in september een zeer geslaagde burendag met een Gouwe Ouwe Meezing Muziekquiz vol liedjes waar iedereen blij van werd (*foto links*) en kon u in oktober aanschuiven bij het inmiddels traditionele Chinees buffet (*foto rechts*). In november kon u uw valrisico laten meten én genieten van een wijnproeverij met lekkere wijnen en bijbehorende hapjes.



Uiteraard staat er ook in december weer het nodige te gebeuren. Zoals op de 11^e een gezellige (kerst)filmavond met o.a. de hoofdfilm The Santa Clause, op de 19^e onze kerstbingo met – hopen we – deelnemers in ‘kerstige’ uitdossing en op de 27^e de laatste happy hour van het jaar, waarbij de oliebollen niet zullen ontbreken. Op de allerlaatste dag van het jaar als uitsmijter ons koffie-uurtje om het jaar echt uit te luiden. Vervolgens gaan we naadloos over naar januari met op vrijdag de 3^e onze jaarlijkse nieuwjaarsreceptie. U bent van harte welkom bij al deze – en ook alle andere – activiteiten. Wij wensen u fijne feestdagen!

Storingen, technische problemen etc.

Neem s.v.p. ALTIJD contact op met SOR als u tegen een probleem aanloopt of een defect constateert, ook als het de algemene ruimtes betreft. Dat kan via contact@sor.nl of tel.nr. 010-444 5555. Het maakt echt verschil als bewoners zélf bij SOR aan de bel trekken in zulke gevallen. Fijn als u ook de bewonerscommissie inseint of ons kopie stuurt van uw melding via een briefje in de bus in de hal of mail aan pauline.montijn@gmail.com.

Contact met de commissie

Heeft u ideeën, vragen of suggesties? Wij horen graag van u. Doe een briefje in de bus van de bewonerscommissie in de hal of stuur een e-mail naar pauline.montijn@gmail.com of – als het onze website betreft – naar roelien.emmelot@gmail.com. Heeft u een idee voor een activiteit? Laat dit dan even weten aan Anne van Winkelhof: vanwinkelhof@gmail.com. Voor verhuur van de recreatieruimte kunt u terecht bij Dyta Reker: dyta.reker@ziggo.nl.

Handige telefoonnummers

Prettig om deze nummers bij de hand te hebben:

SOR (incl. videofoon): **010-4445555** Bakker Arkel (reparatie): **088-4447311**
Feenstra (verwarming etc.): **088-8455000** Mitsubishi Elevator Europe (liften): **0318-586540**
ThyssenKrupp (autoliften): **0800-2473650** Grofvuil afvoeren (gemeente R'dam): **14010**
RRS (verstoppingen riool): **010-2921414**